

始兴县发展和改革局文件

始发改审〔2021〕18号

关于《始兴县城社区工商老旧小区改造提升项目可行性研究报告》的批复

始兴县住房和城乡建设管理局：

报来《关于始兴县城社区工商老旧小区改造提升项目的立项申请》及有关材料已收悉。经我局研究，现批复如下：

一、为促进社区提质优化，改善小区环境，提高居民幸福度的需要，同意实施始兴县城社区工商老旧小区改造提升项目（广东省投资项目统一代码为：2103-440222-04-01-295121）。

二、建设地点：始兴县墨江南路、水云楼街、复兴路等。

三、主要建设规模和内容：工商老旧小区改造范围内涉及楼栋数约 59 栋，约 181 户，改造面积约 1.6 万平方米。

主要改造内容包括：改造提升市政配套基础设施（包括道路、供水、雨污水管网、供电、弱电、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施以及光纤入户、架空线规整（入地）等），整治小区及周边绿化、照明、建筑外立面等环境，改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库（场）、电动自行车及汽车充电设施、智能设施、文化休闲设施、体育健身设施、社区物业用房等配套设施，配套养老抚幼、便民市场等服务设施的建设。

四、项目估算总投资为 1123.12 万元，其中建安工程费 915.31 万元。资金来源为财政资金。

五、项目招标工作请严格按照国家和省的有关规定执行（招标核准意见详见附件）。

六、完成初步设计概算编制后，请按程序报我局审批。

七、在项目建设期间，要加强组织管理，确保专款专用，保证工程质量，严格控制项目总投资。

附件：始兴县建设工程招标核准意见

始兴县发展和改革局

2021 年 3 月 18 日

公开方式：主动公开

抄送：县财政局、县自然资源局、县市场监管局、市公共资源交易中心始兴分中心

始兴县发展和改革局

2021 年 3 月 18 日印发

附件 1:

始发改招核〔2021〕18 号

始兴县建设工程招标核准意见

建设项目名称：始兴县城社区工商老旧小区改造提升项目

建设单位：始兴县住房和城乡建设管理局

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全面 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建安工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							
合计							

审批部门核准意见说明：

该项目的勘察、设计、监理未达到法定规定必须招标的规模标准，可以不招标。



2021 年 3 月 18 日

注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。