

始兴县政务服务数据管理局

《关于对政务服务大厅改造升级的申请》的 的批复

始兴县行政服务中心:

你中心于8月11日向我党组提交的《关于对政务服务大厅改造升级的申请》已收悉。经党组会议讨论,全体党组成员一致同意通过你中心提交的《关于对政务服务大厅改造升级的申请》,并要求你中心要严格按照相关规定及审批流程开展政务服务大厅改造升级各项工作。

特此批复。

中共始兴县政务服务数据管理局党组(代章)

2020年8月12日



同意，请按相关程序实行改造，同时尽量
控制成本。叶浩章
7.31

始兴县行政服务中心

关于对政务服务大厅升级改造的请示

始兴县人民政府：

根据《广东省人民政府办公厅关于印发进一步规范提升实体政务大厅建设管理工作方案的通知》（粤办函〔2019〕301号）和广东省政务服务数据管理局发布的《政务服务大厅建设与管理规范》工作要求，结合我县政务服务大厅的实际情况，经班子会议讨论，本着为人民服务的宗旨和营造良好的营商环境，完成“应进必进”的工作目标，决定对政务服务大厅进行升级改造和设备升级。项目前期费用7.8万元（包含设计费2.8万元、造价费2.5万元、监理费2.5万元）；项目施工及设备整体预算价为398.3万元；该项目所需资金共406.1万元。该项目所需资金由县财政拨付，政务服务大厅升级改造项目争取在2020年10月完成。

以上请示当否，请批示。

附件：1. 始兴县行政服务中心政务服务大厅改造升级的方案

2. 始兴县行政服务中心装修改造项目工程预算价

始兴县行政服务中心

2020年7月28日

(联系人: 朱昱东 18127383799)

始兴县行政服务中心装修工程

协议书

建设单位：始兴县行政服务中心

施工单位：始兴县建筑工程有限公司

甲 方：始兴县行政服务中心

乙 方：始兴县建筑工程公司

按照《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》等相关规定，结合“始兴县行政服务中心装修工程”实际情况，经双方友好协商并一致同意达成如下协议：

工程概况

1.1 工程名称：始兴县行政服务中心装修工程

1.2 工程地点：广东韶关始兴县行政服务大楼

1.3 承包范围：按工程量清单及甲方确认的施工图设计文件中的所有建设工程等施工，甲方有权根据工程实际情况对承包范围进行适当调整。

1.4 承包方式：按投标文件的工程量清单和规划设计图纸清单包工包料施工。

1.5 施工工期：本工程按该合同签订之日起计算施工工期，该工程施工期限为 127 日，从 2020 年 09 月 08 月至 2021 年 01 月 12 日、共 127 历天。

1.6 质量要求：严格执行国家、行业颁布的现行有关规范、技术标准等，满足《建筑工程施工质量统一验收规范》（GB50300-2013）的要求。施工未达到国家标准及招标文件的质量要求的，乙方负责采取补救措施直至达到质量要求为止。

1.7 合同造价：（大写）叁佰柒拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元捌角伍分（小写）（¥：3796942.85 元，含税）。如因甲方原因施工超出合同造价另外计算。

第一条 甲方权利义务

2.1：签订本合同后，乙方计划动工前 3 天，甲方向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并双方进行现场实地交底，清除影响施工的障碍物，甲方协助乙方提供施工所需的水、电，并协助办理施工所涉及的各种申请、批建等手续。

2.2：甲方和监理负责对合同履行过程中工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如有变更乙方提交变更签证资料给监理公司及甲方，监理公司及甲方须在 5 个工作日办理签证手续，超出期限监理公司及甲方未有办理视为默认变更资料。

2.3：工程竣工，乙方向甲方提交验收申请，甲方在 7 个工作日内负责组织相关单位进行竣工验收，如不组织验收在乙方提交验收申请的第 7 个工作日作为竣工验收日期。

第二条 乙方权利义务

3.1：参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案的进度计划，交甲方审定。甲方和监理人对乙方提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

3.2: 乙方负责合同履行。按要求安全组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 确保工程质量, 解决由乙方负责的各项事宜。

3.3: 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等。严格按照图纸或说明进行施工, 做好各项质量检查记录, 配合甲方组织竣工验收、编制工程结算。如发生一切消防、污染、安全等事故的, 全部赔偿责任由乙方承担。

3.4: 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏、做好施工现场安保和垃圾消纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系, 如在乙方施工过程中破坏施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担所有造成的责任。

3.5: 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑结构及各种设备等管线。

3.6: 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行看管保护。

3.7: 在施工作业过程中, 乙方应确保施工工程的安全问题, 如在施工作业过程中造成施工作业人员出现安全事故, 由乙方承担所有赔偿责任。

3.8: 乙方必须购买建筑工程一切险、安装工程一切险及意外伤害保险等保险。否则, 在施工作业过程中发生人身损害或财产损失, 受害人主张保险赔偿的, 乙方还应承担保险赔偿责任。

3.9: 未经甲方及镇政府同意, 本工程不允许转包和分包, 否则乙方和转包人或分包人就转包、分包工作承担连带责任。

第三条 关于工期的约定

4.1: 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应双方友好协商, 在保质、保量、合情、合理、合法、合规的情况下并通过工程建设监理公司同意后进行。

4.2: 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

4.3: 因甲方工程款未按期支付, 造成乙方损失由甲方负责, 并支付欠款金额按月息 1.5% 给乙方作为赔偿损失。

4.4: 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延, 并承担违约责任。

4.5: 因图纸变更和甲方要求更改增加工程量或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 乙方需告知甲方现状情况, 经双方协商并一致同意后, 工期相应顺延。

第四条 关于工程价款的支付和结算的约定

5.1: 本项目乙方进场后十天内, 甲方预付合同价总额 30% 的预付款给乙方; 每月完成合同工程的部分, 通过现场监理认可签字, 业主中期按完成工程进度的 80% 支付; 其余工程款工

程完工并通过竣工验收后第三方单位结算完成，投资评审中心对工程造价进行抽审出具审核报告后，支付至核定的工程造价的 97%， 剩余 3%作为工程质量保证金，施工单位完成合同范围内 1 年的管理责任和费用后，甲乙双方对工程质量均无异议，甲方在一个月内将质保金退还至乙方。

5.2: 质量保修责任期

缺陷责任期为1 年，自工程竣工验收之日起计算。如缺陷责任期内发现工程有质量问题或其他不符合合同约定的问题出现时，乙方应立即维修，并自行承担鉴定及维修费用等相关费用。如乙方不维修费也不承担费用，甲方可另行委托第三方维修，相关费用可直接从工程尾款中予以扣除，相关费用超出尾数工程款金额的，甲方可向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除其对工程的损失赔偿责任。

5.3: 竣工结算申请乙方提交竣工结算申请单的期限：在工程竣工验收合格后 20 天内向甲方和监理人提交。竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应支付的竣工付款金额等内容。

5.4: 竣工结算

工程结算按实际完成工程量结算，以财政局审核出具的结算报告为准。

第六条 关于材料供应的规定

6.1: 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量及安全要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，甲方有权要求乙方更换材料及设备，直至符合要求为止。如乙方使用不符合质量安全要求或规格的材料造成相关损失的，由乙方承担全部责任。

第七条 违约责任

7.1: 乙方未按约定的工期完成施工的，每逾期一日，应向甲方支付合同造价的 1‰违约金。乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程施工及修补缺陷的义务。

7.2: 乙方未经甲方书面同意擅自转包、分包的，应向甲方支付合同造价的 10%违约金。

乙方交付的工程未达到质量要求的，应向甲方支付合同造价的 10%违约金，同时应在 10 日内采取弥补措施直达到合同约定的质量要求为止，因此产生的鉴定及维修费用等相关费用由乙方自行承担。逾期仍未修复的，甲方有权委托第三方修复，所需费用由乙方承担。

7.3: 如出现不可抗拒自然灾害或甲方原因工期顺延。

第八条 争议或纠纷处理

8.1: 合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。调解不成，由韶关市始兴县人民法院诉讼管辖。

第九条 其他约定

9.1: 所以材料必须是质量合格产品，符合国标的产品。

9.2: 如为了工程整体美观及实际所需该工程设计施工图纸有变更, 甲方需提前告知乙方, 乙方在不影响该工程主体结构与工程质量后且同意工程设计施工图纸有变更, 乙方需按变更后的工程设计施工图纸进行施工, 且保证质量、大小、尺寸不变。

第十条 附则

10.1: 本合同一式四份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 自双方签字盖章后生效。

10.2: 本合同履行完成后自动终止。

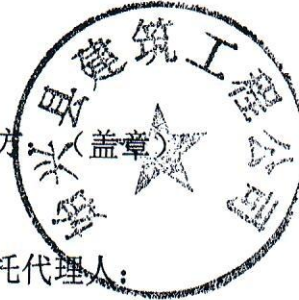
甲方: (盖章)

委托代理人:



乙方: (盖章)

委托代理人:



开户行: 中国建设银行股份有限公司始兴支行

账 号: 44001627238050066061

纳税识别码: 91440222191820457Y

地址: 广东韶关市始兴县广东省韶关市始兴县

太平镇北门路 289 号

签订日期: 年 月 日

装修修缮工程定点采购合同



合同名称：始兴县行政服务中心装修工程定点采购合同	合同编号：440222-202009-309001-0002
甲方：始兴县行政服务中心	乙方：始兴县建筑工程公司
合同金额：¥3,796,942.85	金额大写：叁佰柒拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元捌角伍分

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：始兴县行政服务中心装修工程定点采购

1.2 工程地点：广东韶关市始兴县行政服务大楼

1.3 承包范围：

按图纸、工程量清单所包含的范围，包施工、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸资料编制等

1.4 承包方式：总价包干（甲方提供部分旧材料）。

1.5 工期：从2020年09月08日至2021年01月12日，总工期为127天。因遇不可抗力因素造成的工期延误，由双方协商确定。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：¥3,796,942.85（人民币大写）：叁佰柒拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元捌角伍分

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前1天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派刘光辉为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2001）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修、修缮工程保修期为1年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 本项目乙方进场后十天内，甲方预付合同价总额30%的预付款给乙方；每月完成合同工程的部分，通过现场监理认可签字，业主中期按完成工程进度的80%支付；其余工程款工程完工并通过竣工验收后第三方单位结算完成，投资评审中心对工程造价进行抽审出具审核报告后，支付至核定的工程造价的97%，剩余3%作为工程质量保证金，施工单位完成合同范围内1年的管理责任和费用后，甲乙双方对工程质量均无异议，甲方在一个月将质保金退还至乙方。

6.2 乙方申请工程款同时, 向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同, 该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围:

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内, 不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整, 也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整, 并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报, 但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项, 一律由乙方承担, 合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时, 施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加, 即使工程量清单有漏列, 只要施工图纸已有相关内容, 均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效, 乙方因没有遵守此条款, 引起的任何返工, 其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的, 按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目, 按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目, 按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目, 按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价, 总价给与下浮, 下浮率 = $(1 - \text{成交价} / \text{最高限价})$, 其中人工、机械台班价格按施工当期广州市建设工程造价管理站发布的价格(或项目所在地相关文件)执行, 材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备, 按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备, 有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价:
 - I、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;
 - II、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;
 - III、按施工当期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。
- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备, 由乙方按照市场报价, 由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目, 乙方按照施工当期的市场价格编制预算,

送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 措施项目费、预算包干费不计取。

7.5.6 其他

- (1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。
- (2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。
- (3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。
- (4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。
- (5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。
- (6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;
- (2) 办理清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁。

12 不可抗力

12.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

13 其它约定

13.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同正本一式6份,甲方执5份,乙方执1份。

甲方(公章):	乙方(公章):
甲方代表(签章):	乙方代表(签章):
地址: 始兴县太平镇永安路79号	地址: 广东韶关市始兴县广东省韶关市始兴县太平镇北门路289号
电话: 3315213	电话: 0751-3333777
	开户银行: 中国建设银行股份有限公司始兴支行
	账号: 44001627238050066061

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 始兴县行政服务中心

本人刘光辉(项目负责人证书注册编号: 粤2440608001411)受始兴县建筑工程公司委派,拟在始兴县行政服务中心装修工程定点采购担任项目负责人一职。为加强本项目管理,保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同,圆满完成本工程,我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人,保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止,自始至终全过程常驻工地现场,代表我公司全面负责本工程现场组织,指挥,管理,协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内,根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥,安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理,不参加其他任何

工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

4. 其他

项目负责人本人身份证复印件和两寸相片：



供应商：（盖章）

项目负责人：（签名）

年 月 日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：始兴县行政服务中心

本人罗桂英（安全生产考核合格证编号：粤建安C(2009)0009364）受始兴县建筑工程公司委派，拟在始兴县行政服务中心装修工程定点采购担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

4. 其他

专职安全管理人员本人身份证复印件和两寸相片：



供应商：（盖章）

专职安全管理人员：（签名）

年 月 日