

附件 3

# 财政支出项目绩效自评报告

(2020 年度)

项目名称: 暂付农科所原“三旧”改造地块国有土地

上房屋征收补偿款

项目单位(公章): 始兴县房屋征收管理中心

项目单位主管部门: 始兴县住房和城乡建设管理局

项目负责人(签名): 连波

填报人(签名): 蔡璇

联系电话: 0751-3322484

填报日期: 2021 年 5 月 7 日

## 一、项目基本情况及自评结论

### （一）项目用款单位简要情况。

始兴县住房和城乡建设管理局内设机构 8 个：办公室、建筑业监管股（人防股）、村镇建设股、住房发展与房地产业监管股、市政建设管理股、工程质量安全监督股、执法股（大队）、人事股。主要职责是：贯彻执行国家和省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规，拟订有关住房和城乡建设方面的规范性文件，编制住房和城乡建设发展规划和年度计划，并监督实施。承担推进住房改革与发展 and 城镇低收入家庭住房保障的责任。负责住房公积金监督管理，促进公积金的有效使用和安全。承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。负责城市房地产产权登记发证、产籍档案资料管理。拟订房地产产权登记、发证管理及产籍档案管理有关规定并组织实施，按权限核准各类房地产权属并办理初始登记。监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。负责燃气行业的监督管理。承担规范、指导村镇建设和风景名胜区建设管理的责任。承担房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管的责任。承担推进建筑节能减排和行业科技发展的责任。承担规范建设工程招标投标活动的责任。开展住房和城乡建设方面的对外经济技术交流与合作。

### （二）项目资金投入和使用情况。

我局分别于 2020 年 9 月 17 日、12 月 7 日向县政府申请该项目房屋征收补偿款共计人民币 649.919659 万元。该笔费用已支付给被征收户。

## （二）项目实施主要内容。

根据我县土地利用总体规划、城乡规划等要求，依据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、县政府《始兴县城规划区范围内国有土地上房屋征收与补偿实施方案》（始府办〔2019〕41 号）及《关于始兴县城规划区的房屋征收实施货币化补偿安置的有关通知》（始府办〔2016〕71 号）等相关规定，于 2020 年 4 月启动了农科所原“三旧”改造地块项目。该地块涉及农科所、农科所退休人员及家属住户 12 户，房屋性质为产权户 1 户，租赁户 11 户，征地面积约 46268 平方米，房屋征收实施工作由始兴县住房和城乡建设管理局负责。

目前该项目已全部完成房屋征收补偿工作，项目征收工作的完成有利于我县土地利用总体规划、城乡规划目标的实现。

## （三）项目自评等级和分数。

自评合格，分数 100 分。

## 二、绩效表现

### （一）项目产出完成情况分析。

合理预算，在其期限内完成房屋征收补偿工作。

### （二）项目效益情况分析。

对该项目低效率土地使用情况进行重新配置,以满足各类建筑用地需要。

### (三) 项目可持续性分析。

项目的征收有利于改变周围的环境面貌,全面提高人居环境水平,提高居民的生活质量。

### 三、改进意见(计划)

无。

### 四、其他需要说明的问题

无。