

始兴县发展和改革局文件

始发改投审〔2022〕47号

始兴县发展和改革局关于始兴县养老服务中心 建设项目可行性研究报告的批复

始兴县民政局：

报来《关于始兴县养老服务中心建设项目立项的申请》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为贯彻落实《广东省人民政府办公厅关于加快推进养老服务发展若干措施的通知》（粤府办〔2019〕23号）、广东省养老服务部门间联席会议《广东省养老服务体系建设“十四五”规划》的通知（粤民发〔2021〕127号）和《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市民政事业发展“十四五”规划的通知》（韶府办〔2021〕12号）文件要求，解决我县每千名老人养老床位低于全省平均水平

的问题，进一步提升我县养老服务水平，缓解老龄化加剧带来的一系列社会问题，我局同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2205-440222-04-01-366695。

三、项目建设地点位于韶关市始兴县太平镇北门路中医院东北侧地块。

四、项目建设规模及内容：该项目是一所集孤老收养、康复、助娱等为一体的多功能、社会化、开放式的综合性社会事业场所。项目总用地面积10576平方米，设置床位大约250床，总建筑面积为18855.78平方米。主要建设为两栋六层生活用房，1号生活用房建筑面积为5458.74平方米，2号生活用房建筑面积为4703.7平方米，一栋管理服务中心建筑面积为4020.01平方米。还包括地下停车场及设备用房约为4500平方米。室外风雨连廊建筑面积约为173.33平方米，以及其室外工程：院周围围墙、室外活动绿化、停车场、运动区、衣物晾晒区等建设内容。

五、项目拟建设工期：15个月。

六、项目估算总投资10218.72万元，其中：建安工程费7514.65万元。项目建设所需资金由上级资金和县级财政资金安排解决。

七、完成初步设计概算编制后，请按程序报我局审批。

八、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

附：审批部门招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：县财政局、县自然资源局、县住管局、县市场监管局、市
公共资源交易中心始兴分中心