

始兴县发展和改革局文件

始发改投审〔2022〕65号

始兴县发展和改革局关于始兴县2023年老旧小区改造项目可行性研究报告的批复

始兴县住房和城乡建设管理局：

报来《关于始兴县2023年老旧小区改造项目的立项申请》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为对城区提升扩容，提升城市整体竞争力，进一步加快始兴城区发展步伐，改善商住环境和群众生活质量，我局同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2209-440222-04-01-630465。

三、项目建设地点位于韶关市始兴县下街老旧小区、环保宿舍老旧小区、太平镇政府老旧小区、电信宿舍老旧小区、交警大队老旧小区、水务局宿舍、老气象局宿舍等老旧小区。

四、项目建设规模及内容：该项目改造范围为始兴县下街老旧小区、环保宿舍老旧小区、太平镇政府老旧小区、电信宿舍老旧小区、交警大队老旧小区、水务局宿舍、老气象局宿舍，内涉及楼栋数约68栋，改造户数约945户，改造面积约9.2万平方米。主要建设内容为对七个老旧小区老墙脱落翻新、外墙装饰工程、统一店招、外街店铺雨棚统一吊棚、强弱电加装线槽、整理、房屋加固等相关附属设施。

五、项目拟建设工期：9个月。

六、项目估算总投资4497.79万元，其中：建安工程费3665.87万元。项目建设所需资金由上级资金和县级财政资金安排解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

附：审批部门招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：县财政局、县自然资源局、县市场监管局、市公共资源交易中心始兴分中心