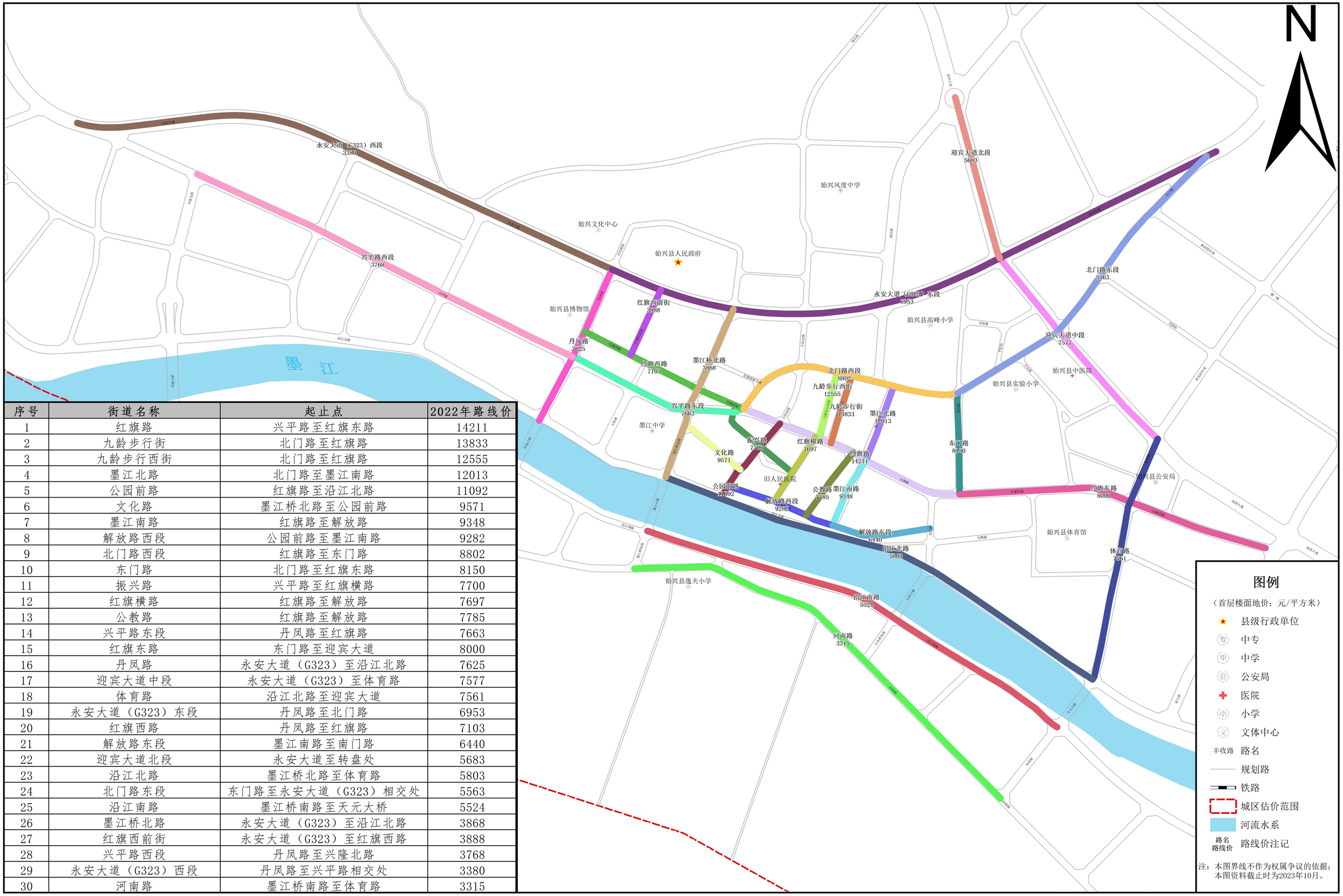
始兴县城区2022年商服路线价成果图



序号	街道名称	起止点	2022年路线价
1	红旗路	兴平路至红旗东路	14211
2	九龄步行街	北门路至红旗路	13833
3	九龄步行西街	北门路至红旗路	12555
4	墨江北路	北门路至墨江南路	12013
5	公园前路	红旗路至沿江北路	11092
6	文化路	墨江桥北路至公园前路	9571
7	墨江南路	红旗路至解放路	9348
8	解放路西段	公园前路至墨江南路	9282
9	北门路西段	红旗路至东门路	8802
10	东门路	北门路至红旗东路	8150
11	振兴路	兴平路至红旗横路	7700
12	红旗横路	红旗路至解放路	7697
13	公教路	红旗路至解放路	7785
14	兴平路东段	丹凤路至红旗路	7663
15	红旗东路	东门路至迎宾大道	8000
16	丹凤路	永安大道（G323）至沿江北路	7625
17	迎宾大道中段	永安大道（G323）至体育路	7577
18	体育路	沿江北路至迎宾大道	7561
19	永安大道（G323）东段	丹凤路至北门路	6953
20	红旗西路	丹凤路至红旗路	7103
21	解放路东段	墨江南路至南门路	6440
22	迎宾大道北段	永安大道至转盘处	5683
23	沿江北路	墨江桥北路至体育路	5803
24	北门路东段	东门路至永安大道（G323）相交处	5563
25	沿江南路	墨江桥南路至天元大桥	5524
26	墨江桥北路	永安大道（G323）至沿江北路	3868
27	红旗西前街	永安大道（G323）至红旗西路	3888
28	兴平路西段	丹凤路至兴隆北路	3768
29	永安大道（G323）西段	丹凤路至兴平路相交处	3380
30	河南路	墨江桥南路至体育路	3315

审图号：粤FS(2024)010号之16

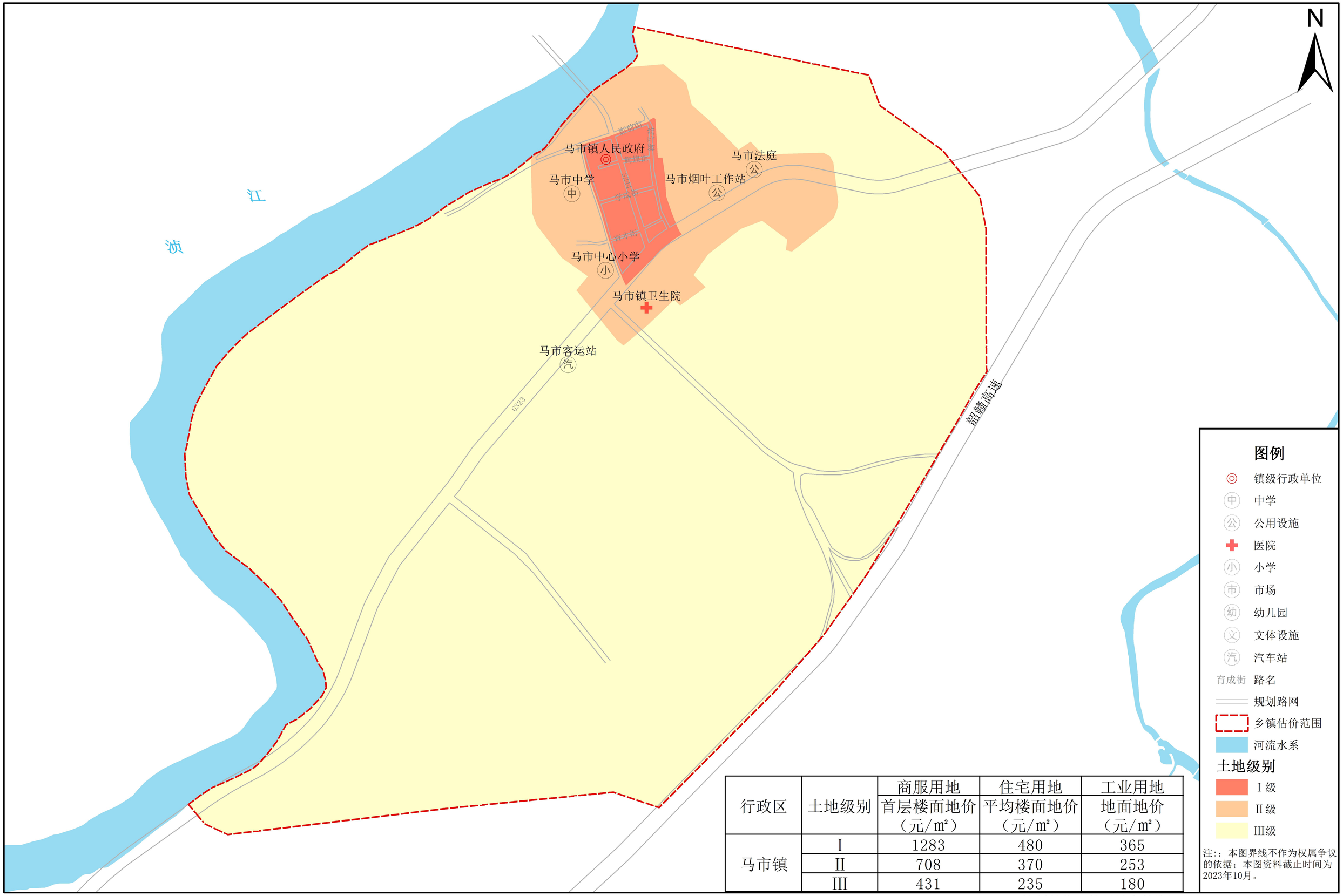
2000国家大地坐标系

1:17,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县马市镇2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价 （元/㎡）	住宅用地 平均楼面地价 （元/㎡）	工业用地 地面地价 （元/㎡）
马市镇	Ⅰ	1283	480	365
	Ⅱ	708	370	253
	Ⅲ	431	235	180

注:：本图界线不作为权属争议的依据；本图资料截止时间为2023年10月。

审图号：粤FS(2024)010号之17

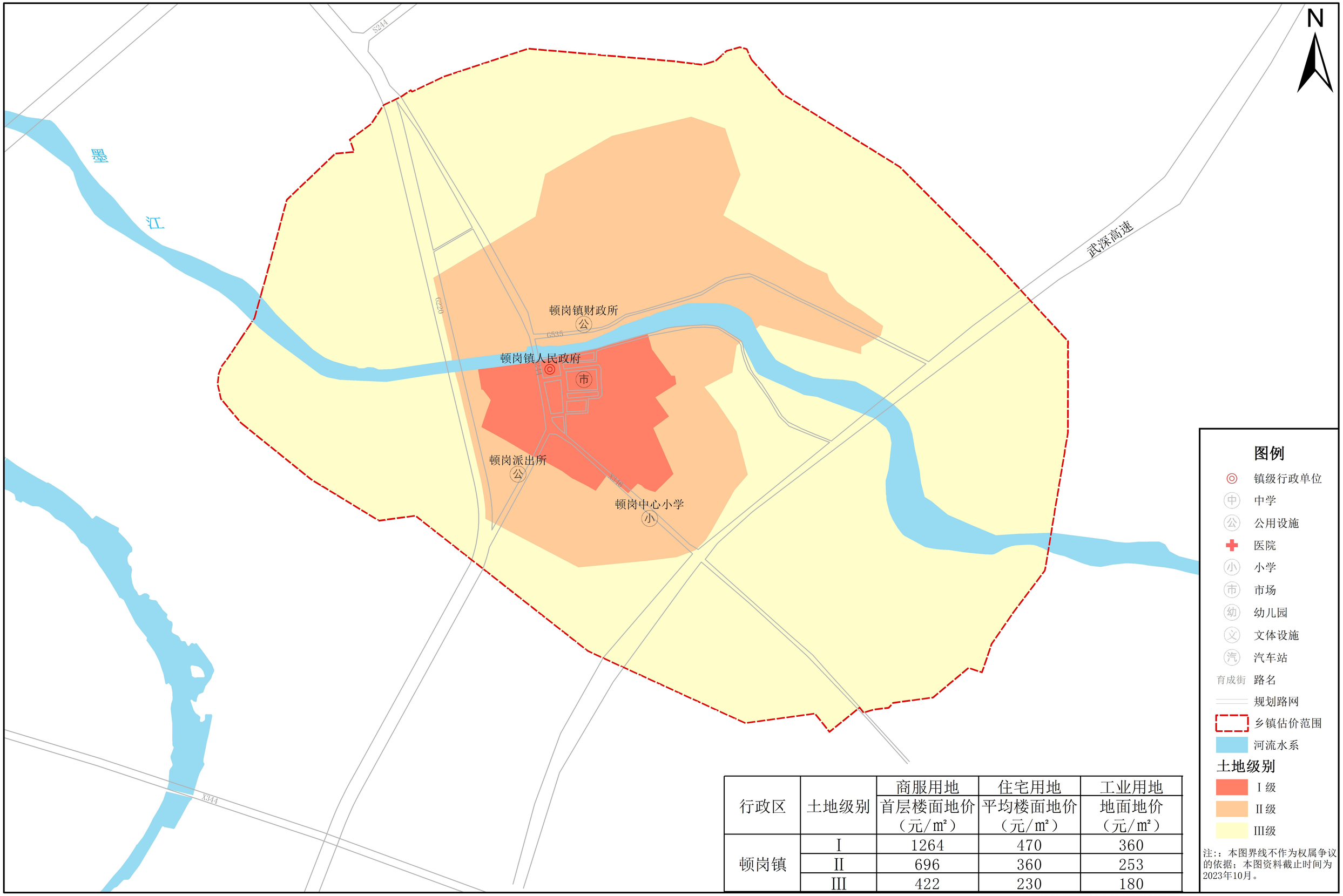
2000国家大地坐标系

1:17,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县顿岗镇2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价 （元/m²）	住宅用地 平均楼面地价 （元/m²）	工业用地 地面地价 （元/m²）
顿岗镇	Ⅰ	1264	470	360
	Ⅱ	696	360	253
	Ⅲ	422	230	180

审图号：粤FS(2024)010号之18

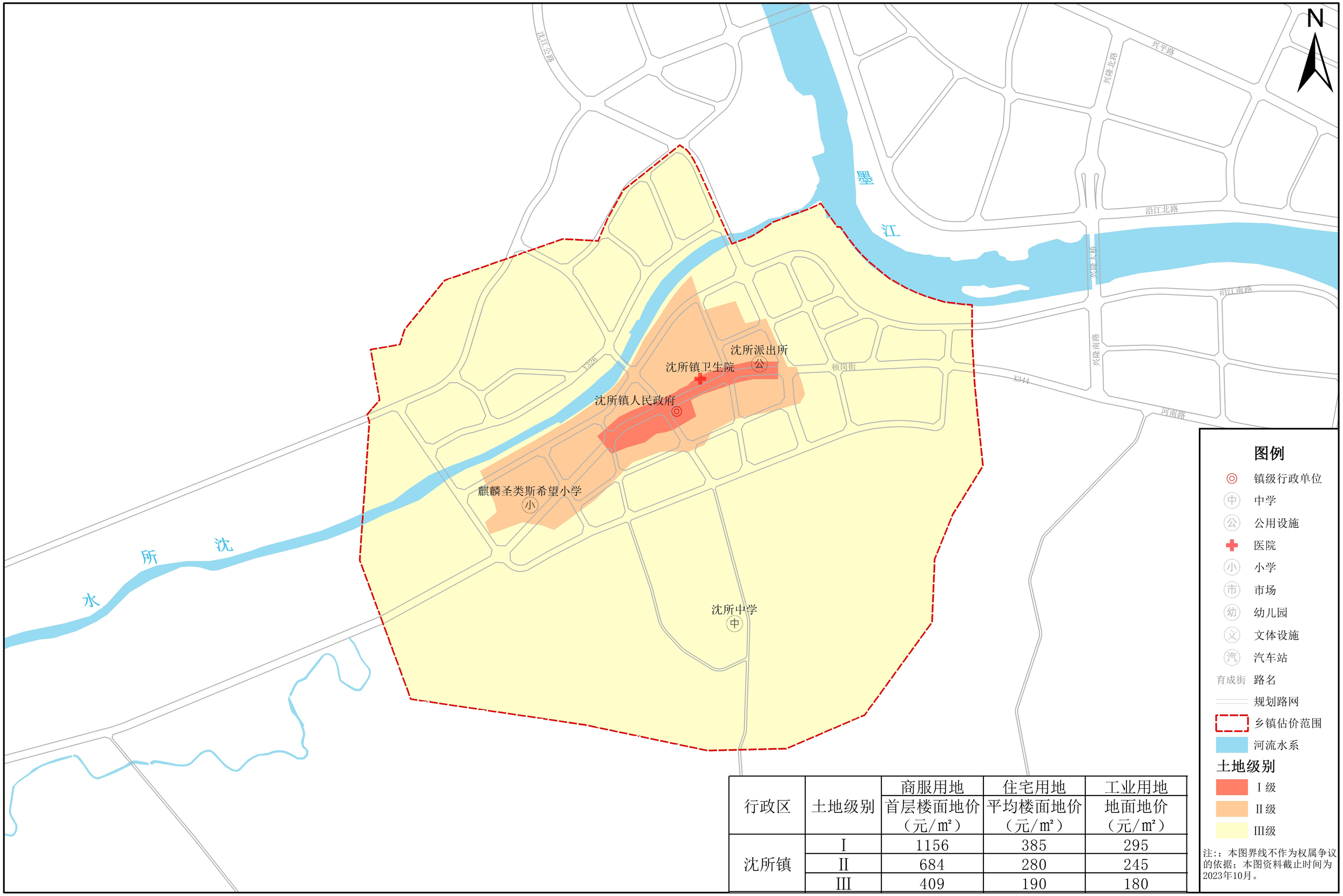
2000国家大地坐标系

1:15,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县沈所镇2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价 （元/㎡）	住宅用地 平均楼面地价 （元/㎡）	工业用地 地面地价 （元/㎡）
沈所镇	Ⅰ	1156	385	295
	Ⅱ	684	280	245
	Ⅲ	409	190	180

审图号：粤FS(2024)010号之19

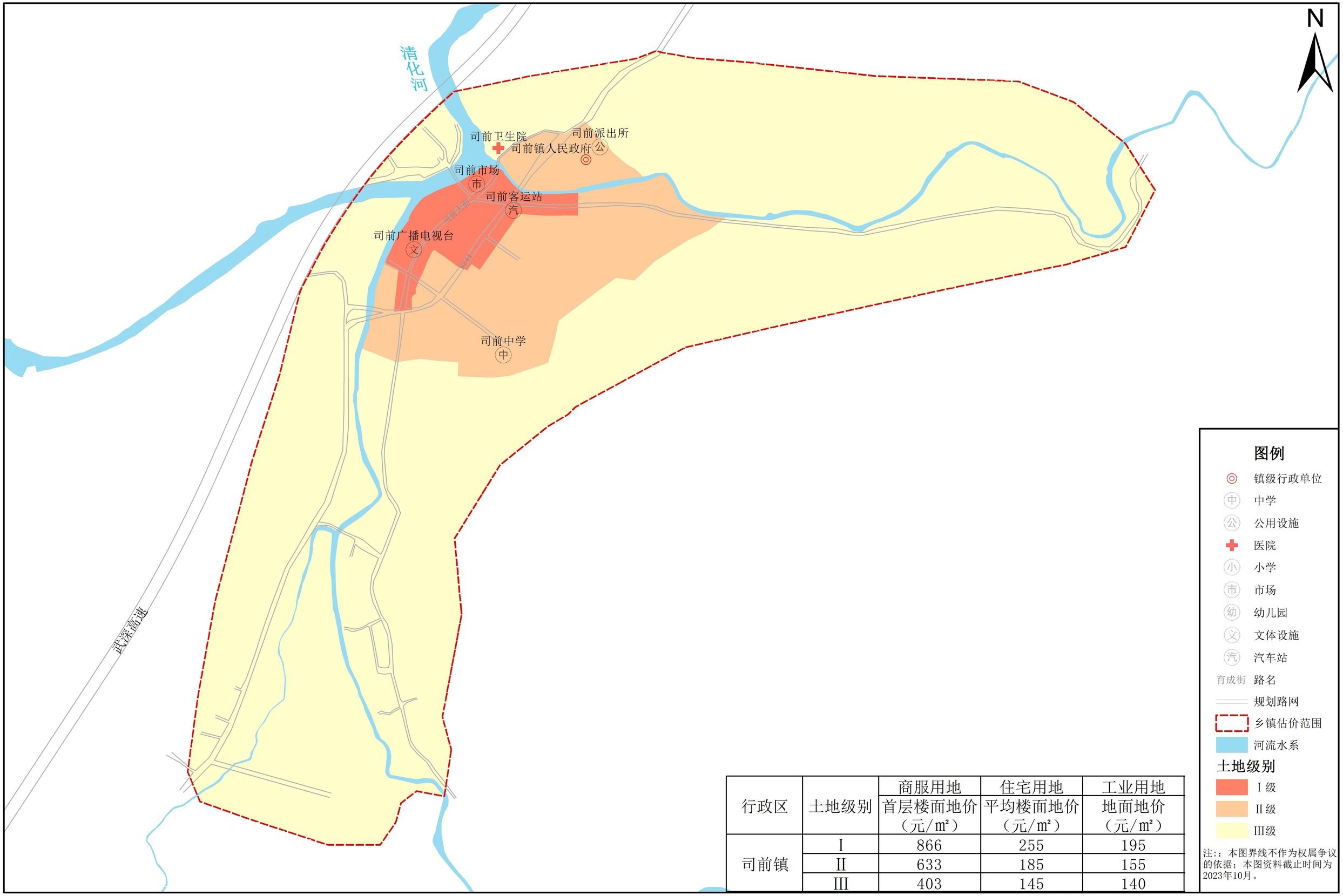
2000国家大地坐标系

1:15,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月

始兴县司前镇2022年商服用地、住宅用地、工业用地级别及基准地价图



行政区	土地级别	商服用地 首层楼面地价 （元/㎡）	住宅用地 平均楼面地价 （元/㎡）	工业用地 地面地价 （元/㎡）
司前镇	Ⅰ	866	255	195
	Ⅱ	633	185	155
	Ⅲ	403	145	140

审图号：粤FS(2024)010号之20

2000国家大地坐标系

1:14,000

编制单位：始兴县自然资源局
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司

编制时间：二零二三年十月