

广东省始兴县罗坝镇刘张家山地热田地热 采矿权采矿权挂牌出让公告 (公告文号：始矿出让字〔2024〕2号)

根据《中华人民共和国矿产资源法》《矿业权交易规则》《广东省探矿权采矿权招标拍卖挂牌出让管理办法》等法律、法规和规章规定，经始兴县政府批准，始兴县自然资源局委托韶关市公共资源交易中心以网上挂牌方式公开出让广东省始兴县罗坝镇刘张家山地热田地热采矿权。现将有关事项公告如下：

一、出让人

名称：始兴县自然资源局

场所：始兴县太平镇永安大道 38 号

二、矿业权交易平台

名称：韶关市公共资源交易一体化平台

场所：始兴县永安大道中 79 号行政服务大楼四楼

三、出让采矿权基本情况

项目名称：广东省始兴县罗坝镇刘张家山地热田地热
采矿权

开采矿种：地热

地理位置：该矿区位于广东省始兴县罗坝镇上营村、
田心村，矿区中心地理坐标为：东经 114° 08′ 44″，北纬
24° 51′ 44″



面积：2.07 平方千米，拐点坐标如下（2000 国家大地坐标）：

序号	X	Y
1	2751227.25	38513391.86
2	2751819.68	38514033.44
3	2750812.78	38515920.53
4	2749968.89	38515335.55
*	102.33	147.33

资源储量：据广东省储量评审中心通过的《广东省始兴县罗坝镇刘张家山地热田地热资源储量核实报告审查意见书》（粤资储评审字〔2024〕02号），资源储量为：矿区范围内地热流体可开采量为 2373m³/d（在含义上等同于 GB/T 15218-2021 的 C 级允许开采量，按年开采天数 330 天计算，年可开采量为 78.31 万 m³/a），加权平均水温为 66.30℃。

开采标高：+102.33 米至 +147.33 米

资源开发利用情况：根据韶关市地质学会评审通过的《广东省始兴县罗坝镇刘张家山地热田地热资源开发利用方案》确定的探明+控制的地热流体可开采量为 2373m³/d。

矿山地质环境保护及土地复垦要求：竞得人应按要求计提矿山地质环境治理恢复基金，并按《矿山地质环境保护与土地复垦方案》落实年度的治理恢复内容；基金的计提和使用情况纳入矿山年度公示信息的内容范围。自然资源主管部门通过随机抽查和专项检查，加强对矿山落实恢复治理责任的监督管理，发现矿山未达到边开采边治理

的，依法查处整改；未按要求完成整改，矿山将列入矿业权人异常名录或严重违法失信名单，向社会公布，限制行业准入；情节严重的，依法追究其法律责任。同时，矿山企业应加强矿区范围内矿产资源的综合利用，减少固体废弃物。

序号	经度	纬度
1	2751227.25	38513391.86
2	2751819.68	38514033.44
3	2750812.78	38515920.53
4	2749968.89	38515335.55
*	102.33	147.33

拟出让年限：20 年

起始价：62.1 万元

出让收益率：4.2%

四、投标人/竞买人的资质条件

1. 具有独立企业法人资格的企业（法律另有规定除外），但被列入严重失信主体名单的企业、被列入矿业权人异常名录或严重违法名单的企业和法人不得参加竞买。
2. 本次网上挂牌出让只接受单独竞买，不接受联合竞买。
3. 竞买申请人为中华人民共和国境内注册登记的营利法人，注册资本不低于 2000 万元；外商投资的，还应符合《外商投资准入特别管理措施（负面清单）》的有关要求。
4. 竞买申请人须提供中华人民共和国境内银行或其分支机构出具的人民币 3000 万元（含）以上的银行贷款意向



书（挂牌报价之日起两年内有效）或人民币 3000 万元
（含）以上的存款证明文件。

五、出让方式及交易的时间、地点

出让方式：挂牌

挂牌时间：2024 年 07 月 22 日—2024 年 08 月 05

日

网上地址：韶关市公共资源交易一体化平台

(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)

六、获取挂牌文件的途径和申请报名的起止时间及方式

获取挂牌文件的途径：意竞买人可在韶关市公共资源
交易中心索取资料,亦可直接登陆到韶关市公共资源交易一
体化平台（网址：

<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/gtzyjygcxx/>）下载。

申请报名的起止时间：2024 年 07 月 22 日—2024 年 08
月 01 日

申请报名方式：1. 有意竞买人可在韶关市公共资源交
易中心索取资料,亦可直接登陆到韶关市公共资源交易一体
化平台（网址：

<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/gtzyjygcxx/>）下载。 2.

竞买人须先行携带相关有效证件、资料前往韶关市公共资
源交易中心一号楼办事大厅申请办理 CA 数字证书。只有办
理了 CA 数字证书的竞买人，才能登录交易系统参与网上交

易活动。 3. 有意竞买人应在报名截止前登录韶关市公共资源交易一体化平台（请使用 360 浏览器「极速模式」，登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/gtzyjygcxx/>），在用户登录窗口使用 CA 数字证书登录。登录成功后，点击“自然资源交易系统”进入自然资源交易系统（以下简称交易系统），按交易系统的要求完成申请报名手续。 4. 有意竞买人网上报名时应按照交易系统提示申请报名。有意竞买人必须保证在交易系统填写资料的真实性，并保证书面申请材料与在交易系统填写材料一致。 5. 交易系统确认有意竞买人提交的信息后，自动授予有意竞买人竞价资格。

七、确定中标人/竞得人的标准和方法

1. 在交易期限内只有一个竞买人报价，有底价的，不低于底价的最高报价者为竞得人；无底价的，其报价不低于起始价的最高报价者为竞得人； 2. 在交易期限内（包括限时竞价）有两个或以上竞买人报价的，报价最高者为竞得人，但低于底价者除外； 3. 在网上竞价期限内，无人应价或者竞买人的报价低于底价的，网上交易活动终止，自然资源部收回矿业权。

八、风险提示

（一）矿产资源投资具有投资风险性，存在不可抗力 and 政策变化，竞买人应充分了解和考虑，慎重决策。充分

评估投资风险，一旦竞得，签订《成交确认书》，不得以矿产资源储量核实报告中的资源储量、开采条件、发生不可抗力等为由向自然资源部门提出退款、索赔、延长开采期限等要求。（二）矿山建设、开发开采过程中存在不可预见风险，如果因法律、法规和国家省市县环保、安全等产业政策的调整不能办理采矿证的，竞得人自担风险。

（三）自然资源部门出让的仅为地热采矿权，不含土地、山林等其它权利，竞得人自行处理矿山建设、开发开采过程中涉及的占地、修路、架电、取水设施设备（地热井及辅助设备）、环保、安全生产等相关审批手续及地面附着物搬迁等事宜，并按国家有关规定办理相关手续，费用由竞得人承担，如不能解决，概不退还任何出让款项。

（四）竞买人一经报价，即表示对出让标的物可能存在的瑕疵及风险已经了解并自愿全部承担。（五）申请竞买者自行前往矿区踏勘，全面了解采矿权现状，确定是否竞买，踏勘费用自理。

九、对交易矿业权异议的处理方式

对本次出让的采矿权存有异议的，应在2024年8月1日10时前以书面方式向始兴县自然资源局提出；对成交结果存有异议的，应在成交结果公示期截止前以书面方式向交易中心提出。根据所提异议的具体情况，按照《矿业权交易规则》等相关规定进行处置。

十、失信联合惩戒提示

（一）竞买人存在《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》列明的失信行为，属于联合惩戒对象的，依法限制参加本次采矿权交易活动。

（二）竞买人虽未被列入联合惩戒备忘录，但在本次采矿权出让活动中以抬高竞价为由向其他竞买人勒索财物的，

一经查实，其行为将被列为失信惩戒备忘录。（三）竞得

人在自然资源部矿业权人勘查开采信息公示系统的“矿业权人异常名录”和“矿业权人严重违法名单”内或被“信用中国”网站列入失信联合惩戒对象或失信黑名单等，将

取消竞得人资格。（四）有下列情形之一的，视为投标人、竞买人、中标人、竞得人违约，按照公告或者合同约定承担相应的违约责任，接受公共资源交易领域失信联合

惩戒： 1. 投标人相互串通投标、竞买人之间串通报价，损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的； 2. 投标人、竞买人弄虚作假，骗取交易资格或中标、竞得的； 3.

中标人放弃中标项目的、竞得人拒绝签订矿业权成交确认书，中标人、竞得人逾期不签订或者拒绝签订出让合同的； 4. 中标人、竞得人未按约定的时间付清约定的矿业权

出让收益或者其他相关费用的； 5. 向主管部门或者评标委员会及其成员行贿或者采取其他不正当手段中标或者竞得的； 6. 其他依法应当认定为违约的情形。

的； 4. 中标人、竞得人未按约定的时间付清约定的矿业权

出让收益或者其他相关费用的； 5. 向主管部门或者评标委员会及其成员行贿或者采取其他不正当手段中标或者竞得的； 6. 其他依法应当认定为违约的情形。

的； 6. 其他依法应当认定为违约的情形。

十一、其他内容

本公告在始兴县自然资源局门户网站、韶关市公共资源交易一体化平台交易大厅和自然资源部门户网站同时发布。

本公告在始兴县自然资源局门户网站、韶关市公共资源交易一体化平台交易大厅同时发布。

