附件：

《始兴县县城规划设计项目》

内容摘要

一、规划范围

本次规划选取中心城区的中部作为整体研究范围，结合控规单元、道路划定边界，不包含两侧工业片区，划定约20.51平方公里的研究范围。

并划定“新建片区、重点地区、城市更新地区、线性空间、公园与开敞空间、公共艺术与环境”六大区域作为设计重点。

二、规划策略

通过对上位规划、现状发展优势分析提出三大规划策略：

（一）一核四片，显山露水：老城核心、山水宜居城西片区、文化艺术城东片区、城乡融合江南西片区、产城商贸区。

（二）东西串联，快慢相宜：构建快慢双环体系，搭建北部快速通达交通脉，中部城市活力服务脉，南部滨水体验休闲脉。

（三）重点任务，分类抓取：聚焦六大重点片区，分区分策打造六大片区。

三、六大重点片区

（一）新建片区——城东片区

1、范围划定

研究范围：统筹考虑外围村落、农田等资源，划定340公顷研究范围，进行项目策划。

设计范围：北含始兴中学，南临墨江，西临南门路，东以控规为界，总面积约145公顷。

2、设计策略

推动城乡融合发展，促进乡村振兴；协同重点项目，激活城市活力；塑造区域中心，提升城市形象。

3、空间结构

总体空间格局：衔接县城发展格局，与自然环境有机融合，搭建 “一带三片多组多廊”的规划结构。

空间结构：搭建“三芯，三区，一环，多廊”的规划结构。双芯即以体育馆为核心的**公共服务中心**及以石湖美食街、农贸市场、粤北粮仓为核心的**商贸服务中心，以始兴中学为基础的科教中心。**

（二）重点地区——城西片区

1、范围划定

研究范围：结合国土空间规划滨江生活区范围、在编控规，划定103公顷研究范围，进行项目策划。

设计范围：北至永安大道，南临墨江，西至丹凤路，东以含丹凤小学，总面积约54公顷。

2、设计策略

原乡水韵塑造始兴气质，挖掘本地教育、村落资源，延续“研

学+田园”两大脉络，注入特色鲜明、层次丰富的项目活动；

蓝绿交融打造共栖生境，搭建四条通山达江生态绿廊，促进城市与山水之间融合发展；

3、空间结构

总体格局：为破解老城带状发展阻隔城市与山水之间的联通，重点建设多条南北向的通山达水生态绿廊，搭建“双带四廊一芯多片”的功能结构。

空间结构：搭建“一芯一轴，双带一廊，四区”的规划结构。

（三）城市更新地区——老城片区

1、范围划定

北至永安大道，南临墨江，西至丹凤路，东以墨江桥北路为界，总面积约30.6公顷。

2、设计策略

重塑景观系统，塑造开合有序的景观序列；强化山水通廊，打造多层次的景观通道；塑造门户价值，强化地域性，运用岭南符号打造重要节点。

3、空间结构

增强城市形象和文化底蕴，通过微更新，微改造等手段搭建“一核一轴，三廊四片区”的规划结构。

（四）线性空间——墨江河

1、范围划定

墨江城镇段下游，墨江闸坝水电站至建滔集团有限公司段右岸，全长约 2.5KM

2.设计定位

“通江达墨、绿美碧道”。堤内定位为墨江湿地走廊、堤外定位为城西活力绿带。

3、景观结构

一带三段、一道双径、墨西六景

（五）公园与开敞空间——丹凤山公园

1、范围划定

北至韶赣铁路、南至公园现状绿道、西至建滔集团、东至迎宾大道、面积约 218.98 公顷

2、功能定位

“始兴绿心”，城中心生态绿核，集自然生态保护、生态观光休闲和生态科普等多种功能于一体的山体郊野公园

（六）公共艺术与环境——粤北粮仓

1、范围划定

北至红旗东路、南至公园现状绿道、西至体育路益健综合楼、东至煌宫花园，主要位于韶关始兴县益建小区，面积约 1.67 公顷。

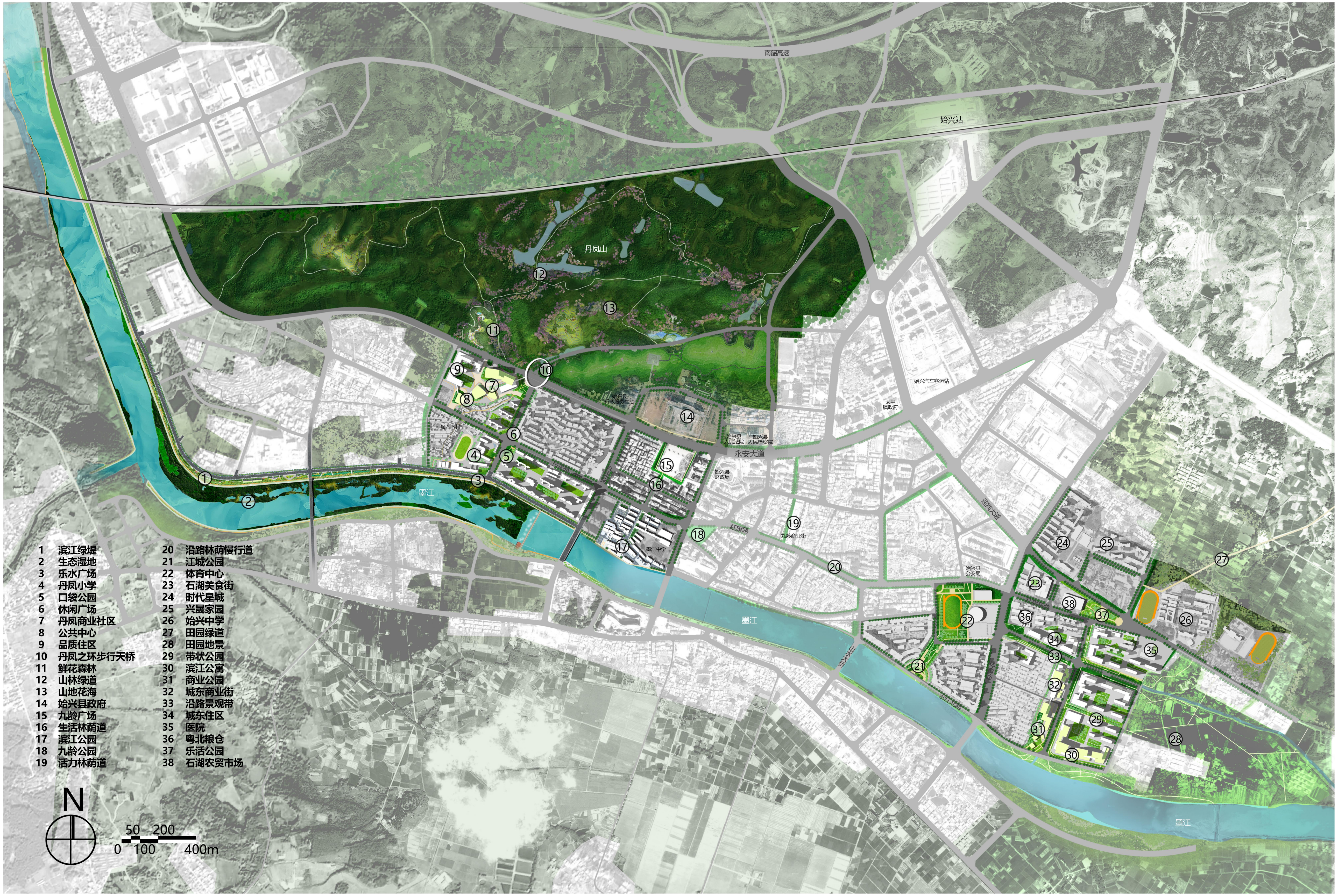
2、功能定位

“始兴文旅大本营”，城东商贸服务中心的重要组成部分，深挖粤北粮仓文化内涵，打造集时光印记、非遗展示、诗画艺术、在

地文创、时尚潮玩于一体的全域文旅大本营，创建千年古城潮流新地标。

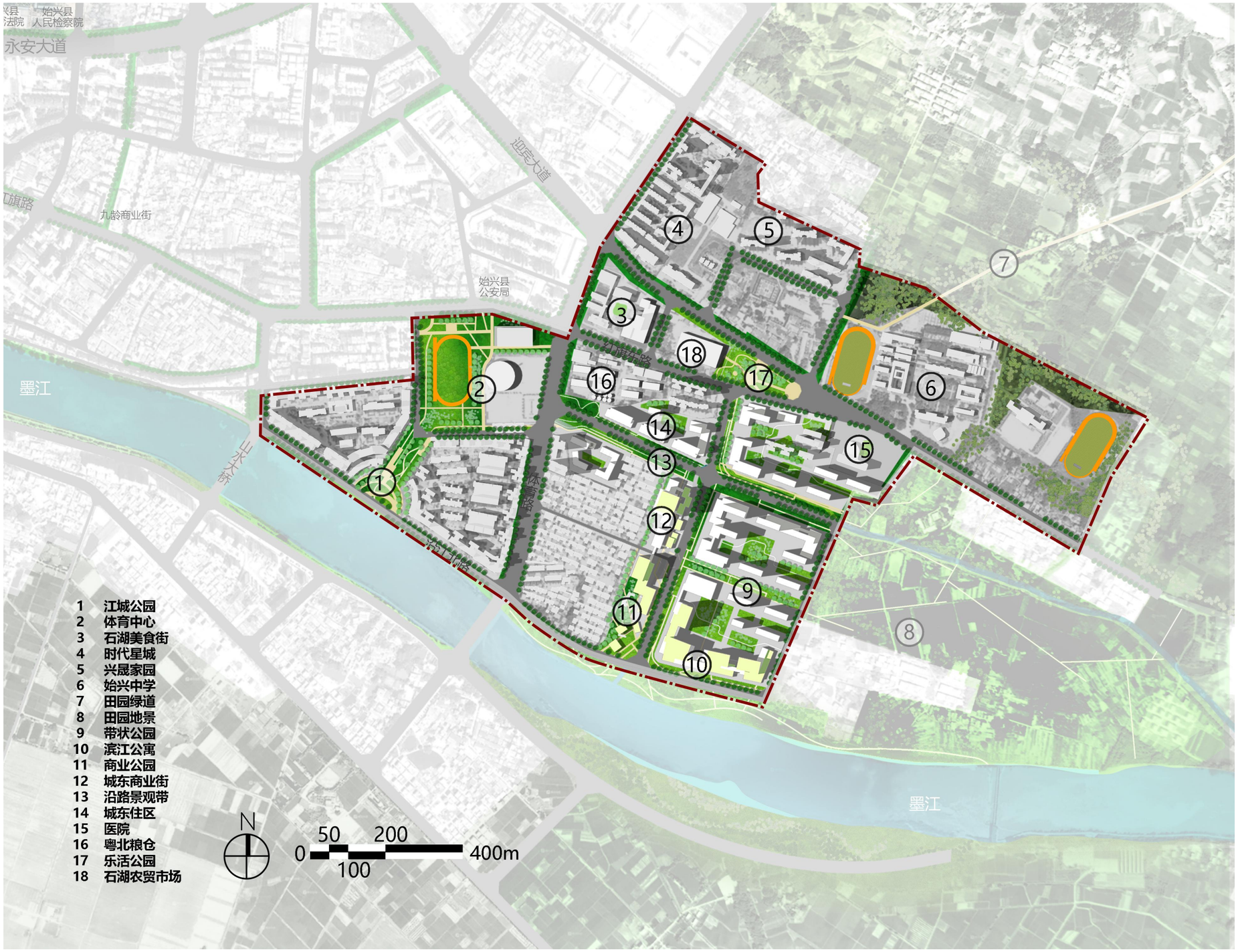
3.公园与开敞空间
1.重点地区设计片区
4.老城更新片区
5.新建设片区
2.线形空间设计片
6.公共艺术与环境
1.重点地区设计片区
2.线形空间设计片
3.公园与开敞空间
4.老城更新片区
5.新建设片区
6.公共艺术与环境

六大重点片区区位图



南韶高速
始兴站
丹凤山
永安大道
墨江
1 滨江绿堤
2 生态湿地
3 乐水广场
4 丹凤小学
5 口袋公园
6 休闲广场
7 丹凤商业社区
8 公共中心
9 品质住区
10 丹凤之环步行天桥
11 鲜花森林
12 山林绿道
13 山地花海
14 始兴县政府
15 九龄广场
16 生活林荫道
17 滨江公园
18 九龄公园
19 活力林荫道
20 沿路林荫慢行道
21 江城公园
22 体育中心
23 石湖美食街
24 时代星城
25 兴晟家园
26 始兴中学
27 田园绿道
28 田园地景
29 带状公园
30 滨江公寓
31 商业公园
32 城东商业街
33 沿路景观带
34 城东住区
35 医院
36 粤北粮仓
37 乐活公园
38 石湖农贸市场
N
50 200
0 100 400m

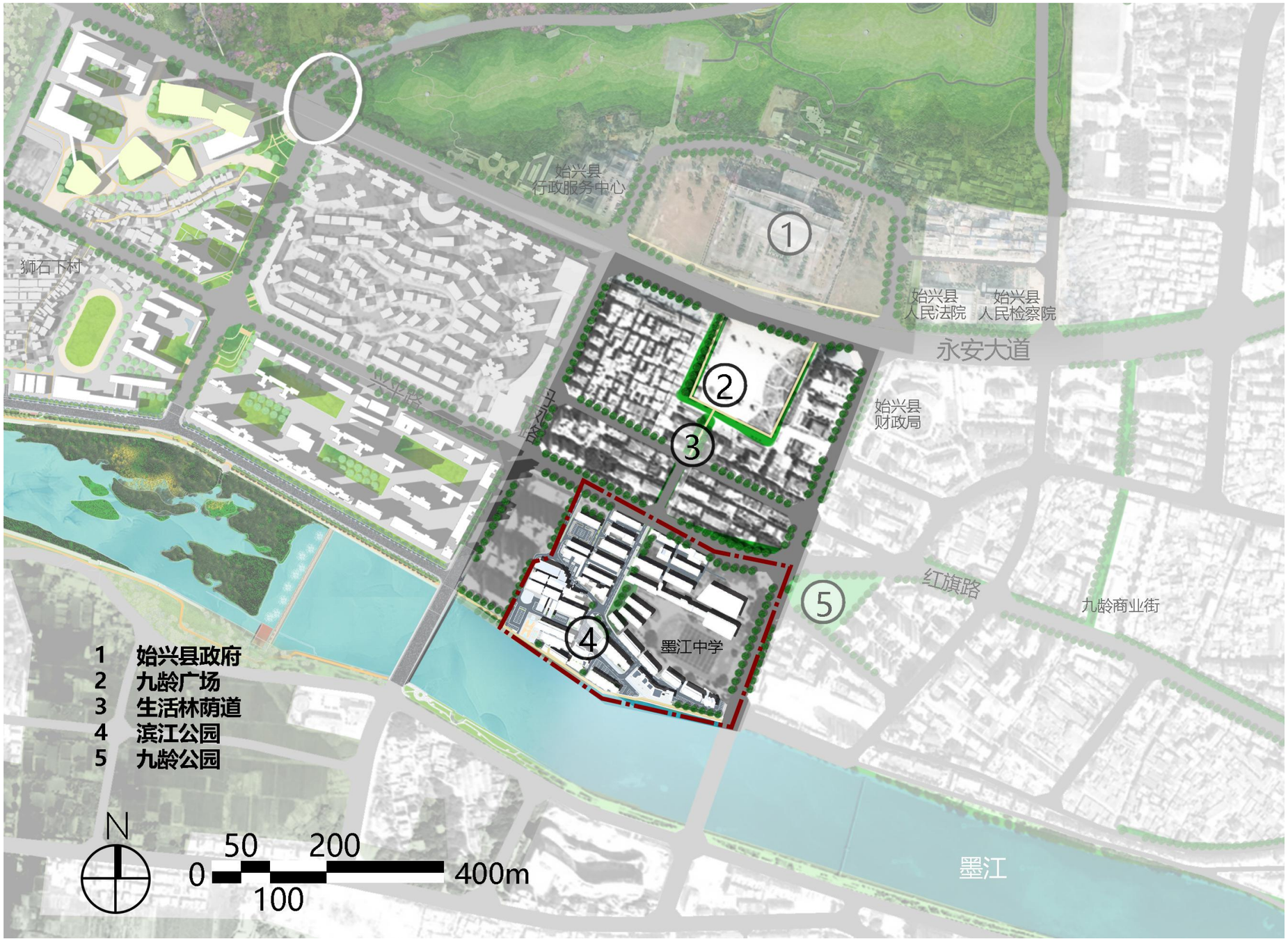
总平面图


始兴县法院
始兴县人民检察院
永安大道
迎宾大道
九龄商业街
始兴县公安局
墨江
体育路
墨江
1 江城公园
2 体育中心
3 石湖美食街
4 时代星城
5 兴晟家园
6 始兴中学
7 田园绿道
8 田园地景
9 带状公园
10 滨江公寓
11 商业公园
12 城东商业街
13 沿路景观带
14 城东住区
15 医院
16 粤北粮仓
17 乐活公园
18 石湖农贸市场
N
0 50 100 200 400m

新建设片区平面图

COLOURFUL
千弘数码科技
www.1000hong.net
未审批
Unaudited
禁止汇报投标等商业用途

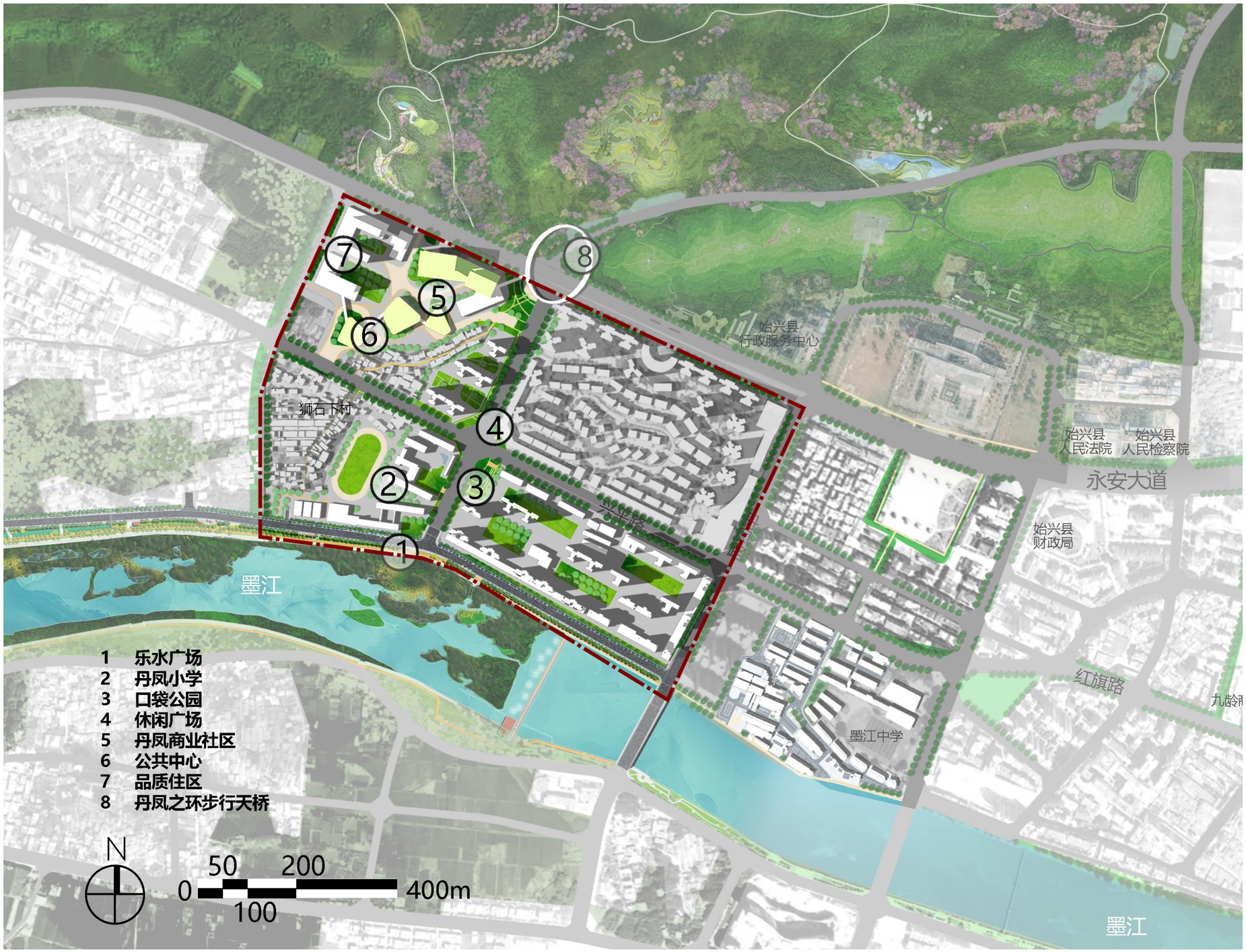
新建设片区效果图


始兴县
行政服务中心
狮石下村
始兴县
人民法院
始兴县
人民检察院
永安大道
始兴县
财政局
红旗路
九龄商业街
墨江中学
墨江
1
2
3
4
5
1 始兴县政府
2 九龄广场
3 生活林荫道
4 滨江公园
5 九龄公园
N
0
50
100
200
400m

老城更新片区平面图

未审批
Unaudited
禁止汇报投标等商业用途
COLOURFUL
千弘数码科技
www.1900hong.net

老城更新片区效果图



重点地区设计片区平面图

重点地区设计片区效果图

4.4 线性空间设计——墨江

Linear Space Design - Mojiang

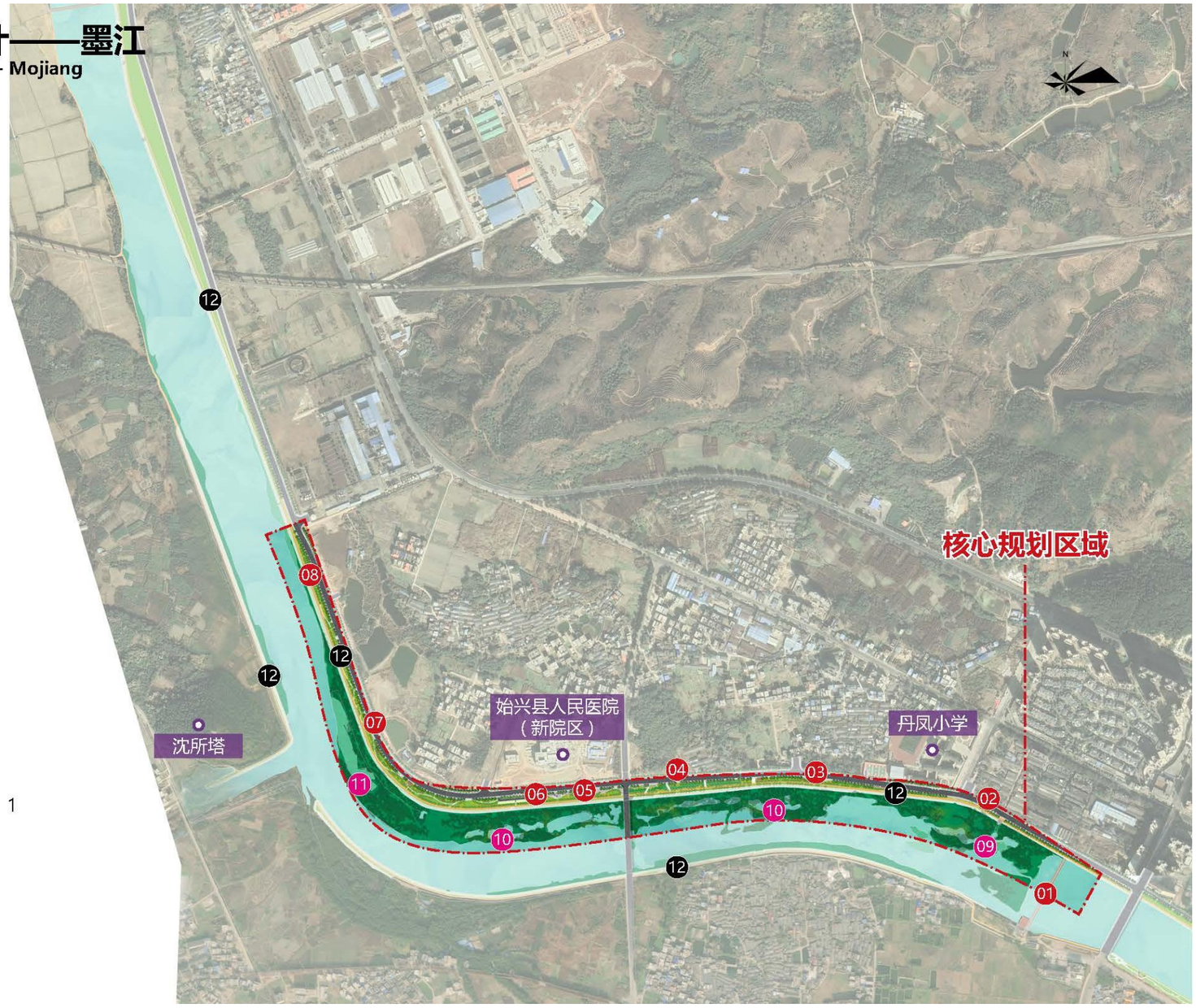
规划平面图

01 墨江闸坝水电站
02 水利科普长廊
03 驿站
04 雨水花园
05 五感花园
06 房车营地
07 健身步道
08 观景平台 - 沈所西照

09 鸟类栖息地
10 生态塘
11 湿地花海

12 堤顶绿道
（4m，骑行道 + 跑步道）1

0 10 20 50 100(m)



线性空间-墨江平面图

线性空间-墨江效果图

4.5 公园与开敞空间——丹凤山公园
Parks & Open Spaces - Danfengshan Park

总平面规划

公园与开敞空间-丹凤山平面图

公园与开敞空间-丹凤山效果图

公共艺术与环境——粤北粮仓效果图