

隘子镇国土空间 总体规划（2021-2035年）

MASTER PLAN OF LAND AND SPACE OF AIZI TOWN

【公众征求意见稿】

2024.09



序言 PREFACE

隘子镇东靠司前镇，南与翁源县毗邻，西与曲江区小坑镇接壤，北与深渡水瑶族乡交界，是唐代开元名相张九龄、现代抗日名将张发奎的故乡。

为加快推进国土空间规划体系建设，贯彻落实新发展理念，锚定广东省“一核一带一区”发展格局，聚焦韶关市“粤北门户枢纽城市”等目标和始兴县“大湾区绿色产业集聚区、客家文化特色旅游目的地和宜居宜业宜游山水园林城市”战略定位，围绕高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，促进隘子镇全面高质量发展，特编制本规划。

《规划》是贯彻落实国家、省、市关于国土空间规划体系建立和实施指导精神，衔接省、市发展战略，谋划隘子镇面向2035年中长期发展的空间蓝图；是未来15年隘子镇各类详细规划、相关专项规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

注：本次公示成果为阶段性成果，最终规划成果以批复为准。



目录CONTENTS

1 规划范围与期限

2 目标定位

- 2.1 目标愿景
- 2.2 城市性质

3 国土空间格局

- 3.1 筑牢国土空间底线
- 3.2 开发保护格局
- 3.3 规划分区管控

4 镇村统筹发展

- 4.1 镇村体系规划
- 4.2 村庄分类指引

5 镇区布局优化

- 5.1 用地优化
- 5.2 综合交通规划
- 5.3 公共服务设施
- 5.4 综合防灾减灾

6 综合支撑体系

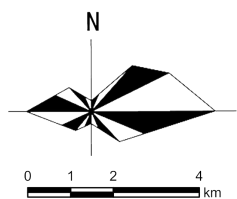
- 6.1 公共服务设施体系
- 6.2 市政基础设施

7 国土综合整治与生态修复

8 自然资源保护与利用

9 规划传导与实施保障

1 规划范围与期限



镇域范围

镇域规划范围为隘子镇行政辖区内全部陆域国土空间，包括冷洞村、联丰村、石井村、风度村、沙桥村、五星村、井下村、建国村、坪丰村、五一村、湖湾村、满堂村、瑶族生态村共13个行政村和隘子镇社区居民委员会1个居委会，总面积317.67平方公里。

镇区范围

镇区规划范围包括隘子镇社区居民委员会和联丰村、五一村、沙桥村、湖湾村、满堂村部分地区，总面积共1.47平方公里。

国土面积 **317.67** 平方公里

规划期限

本次规划的期限为**2021-2035年**。

规划基期年为2020年，规划近期至2025年，目标年为2035年，远景展望至2050年。

2 目标定位

I 目标愿景

2025

初步形成一二三产业融合发展格局

至2025年，以“百县千镇万村高质量发展工程”实施和“典型镇”建设为契机，通过旅游产业带动特色农业发展，初步形成一二三产业融合发展格局。公共服务设施和基础设施条件持续改善，人居环境、乡村风貌加快提升，山区特色城镇建设取得初步成效。

2035

人与自然和谐共生的国土空间格局基本形成

至2035年，推进隘子镇农旅深度融合，建立起完善的公共服务体系，基础设施条件和人居环境显著改善，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，并将隘子镇打造成广东省生态环境优良、山水田园优美、文化底蕴深厚的旅游文化特色名镇。

2050

全面建成与社会主义现代化相适应的高质量绿色国土

展望至2050年，全面推动经济社会高质量发展，将隘子镇建设成为可持续发展的绿色、繁荣、美丽的高品质农文旅特色小镇，实现社会保障、公共服务、人居环境、绿色产业等的全面提升。



2 目标定位

| 城市性质

粤北康体养生和文化休闲旅游基地、 生态宜居农旅小镇

粤北康体养生和文化休闲旅游基地

打造集生态旅游、文化旅游、乡村旅游及康养旅游于一体的旅游基地。依托省道244和清化河，大力发展以森林、湿地为特色的生态旅游，以围屋和历史名人故居等为特色的文化旅游，以美丽田园风光和古村落等为特色的乡村旅游，以优质温泉资源为特色的康养旅游。

生态宜居农旅小镇

进一步完善公共服务、基础设施和旅游服务配套设施，推进“一镇一业、一村一品”发展。积极引导特色农业与旅游业融合发展，促进绿色农业、精致农业、智慧农业和旅游业的有机结合，形成生态环境优良、产业形态多样、旅游氛围浓郁的构建生态宜居农旅小镇。

3 国土空间格局

| 筑牢国土空间底线

1 落实耕地保护目标和永久基本农田保护红线

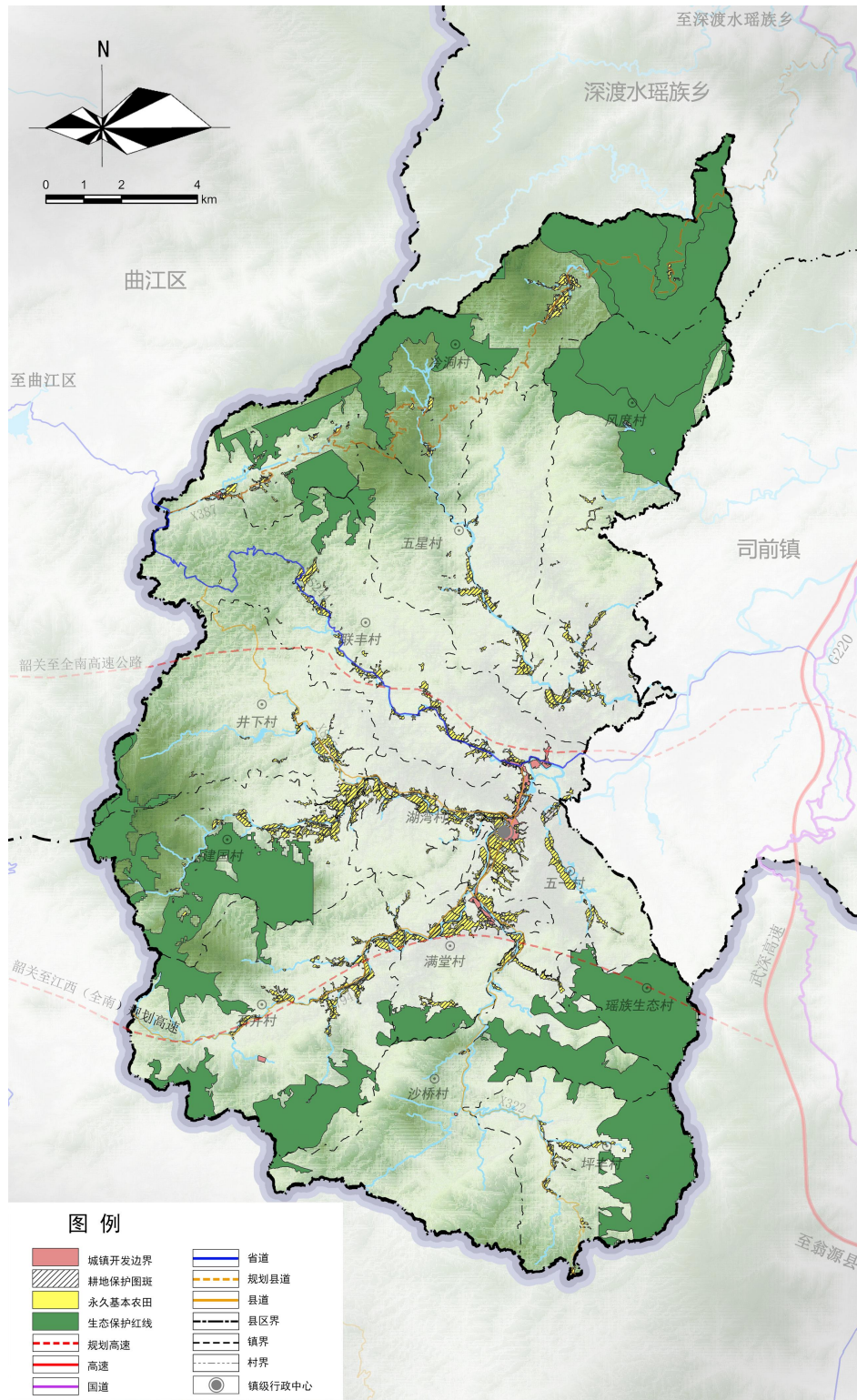
隘子镇严格落实上位规划确定的耕地保有量10.05平方公里，永久基本农田9.55平方公里。

2 落实生态保护红线

隘子镇全镇陆域生态保护红线不低于73.73平方公里。

3 落实城镇开发边界

隘子镇城镇开发边界（集中建设区）面积为0.76平方公里。



镇域国土空间控制线规划图

3 国土空间格局

开发保护格局

一心

镇区综合服务中心

镇区内为居民提供各种服务的机构或场所，包含行政服务、社区服务、便民服务等多种功能。

一轴

城镇发展轴

沿县道794打造的城镇发展轴，通过打造城镇发展轴，提升公共服务水平；促进文化旅游业的发展。

两带

乡村振兴示范带

生态绿色展示带

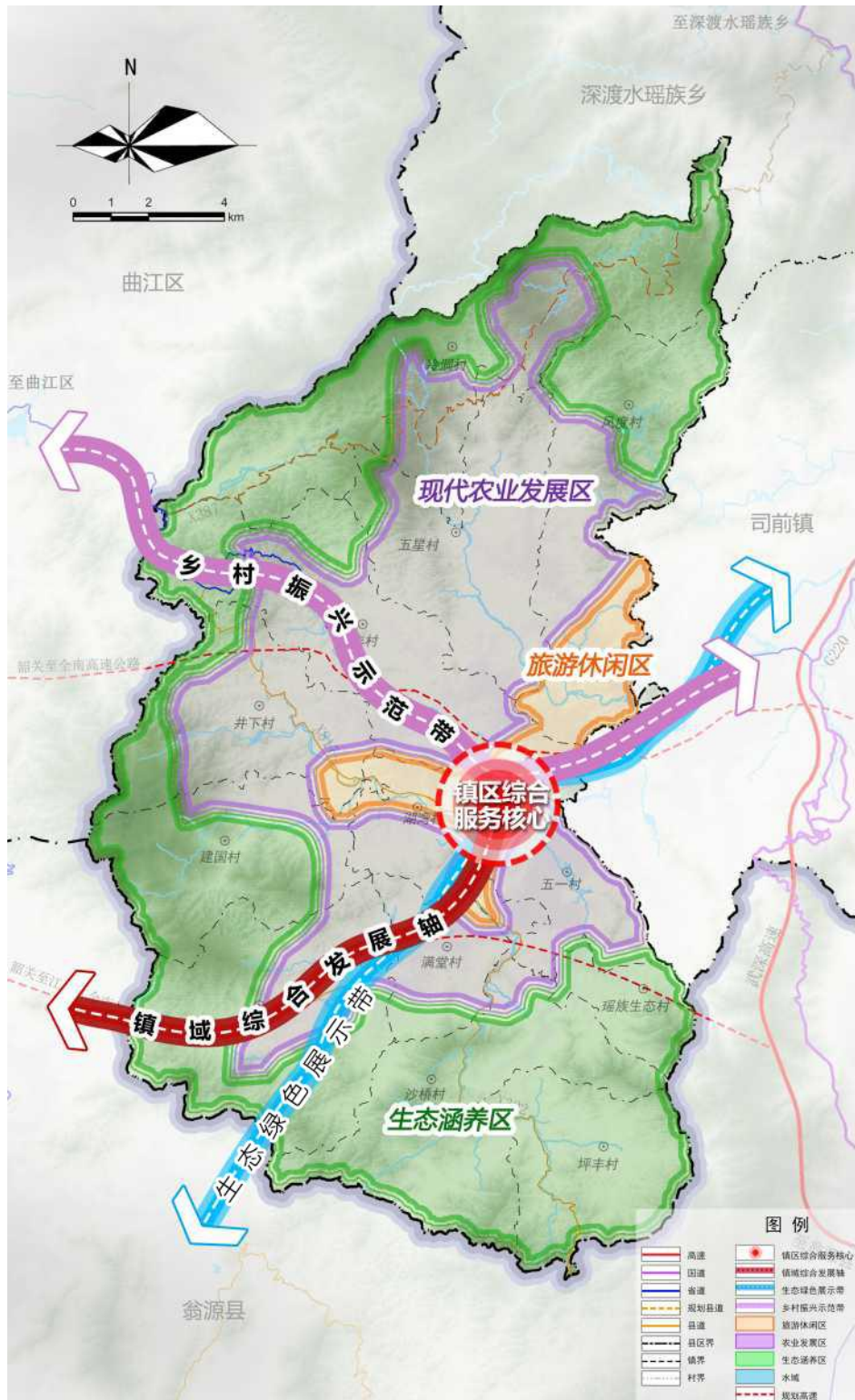
沿省道244打造的乡村振兴示范带和沿清化河打造的生态绿色展示带，通过加强清化河及其周边地区的生态环境保护，推动沿河地区的绿色发展，实现区域的全面可持续发展。

三区

旅游休闲区

现代农业发展区

生态涵养区



国土空间总体格局规划图

3 国土空间格局

I 规划分区管控

1 生态保护区

将生态保护红线范围及其他具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域划为生态保护区，主要为南岭山地生物多样性维护-水源涵养生态保护红线，以及其他以生态保护、修复为主要功能导向的区域。生态保护区原则上按照生态保护红线要求进行严格管控，严禁任何不符合主体功能定位的开发活动。

2 生态控制区

将生态保护红线以外，具有重要生态价值、需要保护的区域，包括“双评价”生态极重要地区、水源保护区、水域、天然林地等区域划为生态控制区。生态控制区原则上限制各类新增加的开发建设行为以及种植、养殖活动。经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，陆域可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。

3 农田保护区

将永久基本农田集中分布的区域划为农田保护区，农田保护区按照永久基本农田保护要求进行严格管控，从严管控非农建设占用。

4 城镇发展区

将城镇集中开发建设并提供城镇生产、生活空间的区域划为城镇发展区，包括城镇开发边界，集中分布在镇区。城镇发展区内所有建设行为应按照详细规划进行精细化管理，城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管制方式。

5 乡村发展区

将农田保护区外满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域划为乡村发展区，广泛分布在平原、河谷地带。

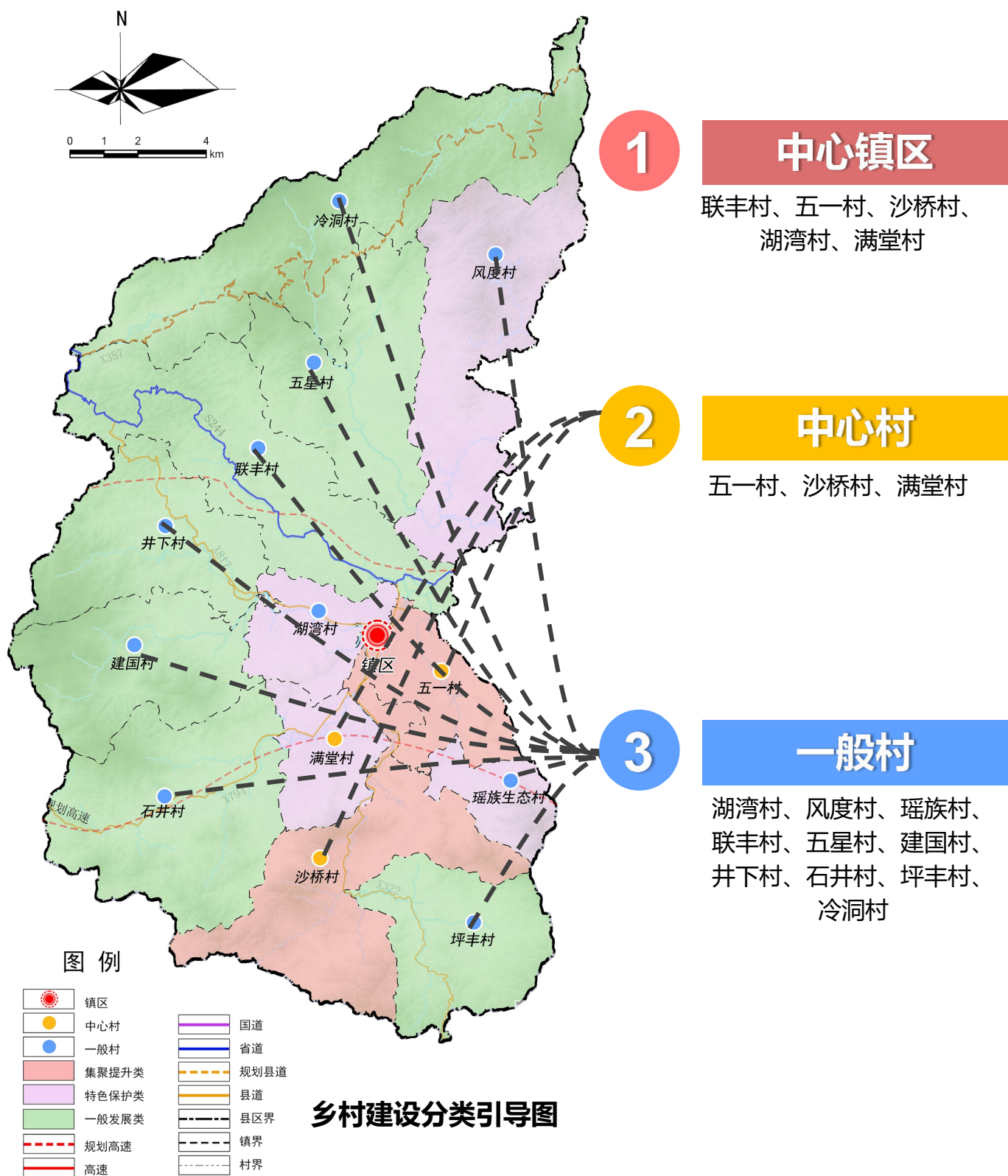
6 矿产能源发展区

在矿产资源开发过程中，必须严格执行环境保护法律法规，采取有效措施减少污染物排放，防止水土流失等生态破坏现象发生。鼓励和支持采用先进技术和设备提高矿产资源利用率，推进尾矿综合利用，实现废物减量化、资源化。

4 镇村统筹发展

1 镇村体系规划

构建“中心镇区 — 中心村 — 一般村”三级镇村体系



4 镇村统筹发展

| 村庄分类指引 |

按集聚提升、特色保护、一般发展三种类型进行分类

集聚 提升

五一村、沙桥村。重点引导人口、产业、资源等要素集聚发展，强化主导产业支撑，辐射带动周边村庄发展。

特色 保护

风度村、满堂村、瑶族村、湖湾村。加强对文物古迹、历史建筑、传统民居等保护与修缮。

一般 发展

坪丰村、石井村、井下村、冷洞村、建国村、联丰村、五星村。重点以民生建设为重点，逐步补齐基础设施和公共服务短板。



5 镇区布局优化

| 用地优化

优先保障公服用地、公用设施用地、交通运输用地
和绿地与开敞空间用地等重点用地需求

引导居住用地布局

根据人口分布导向，合理引导居住用地布局，合理确定居住用地供应规模，加强政策性住房用地保障。

提高公共服务设施水平和民生用地保障

统筹镇级公共服务设施配置，以社区生活圈为载体，完善公共服务设施和基础设施用地布局。

促进公共交通系统空间提质

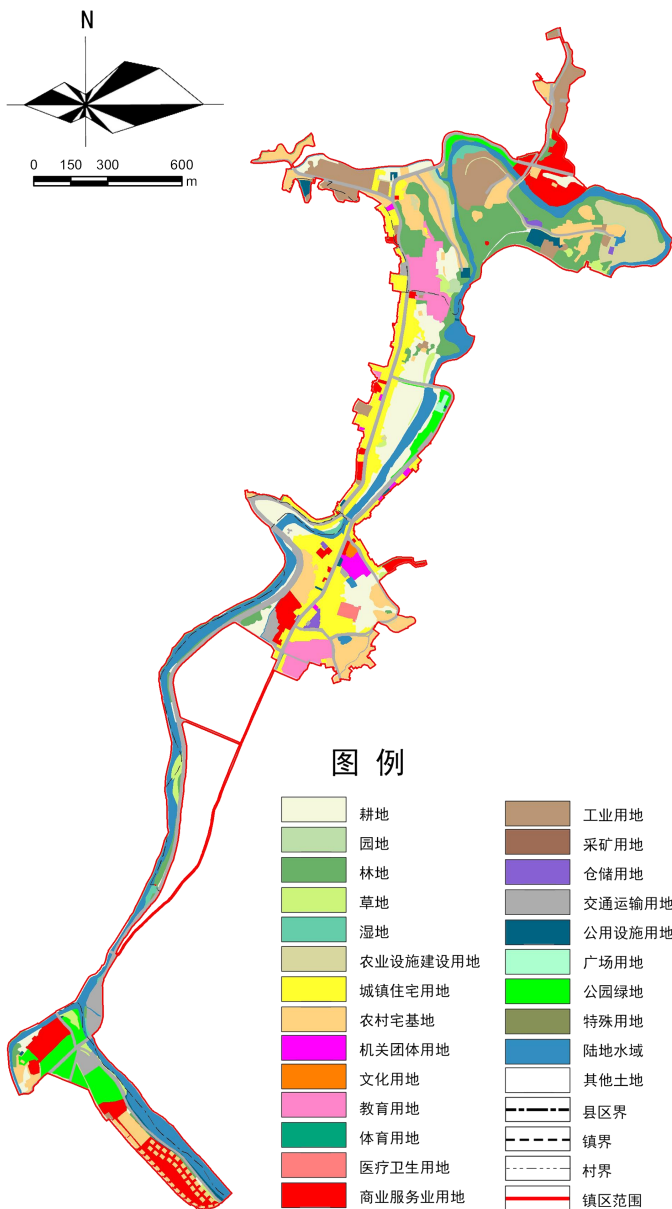
落实公共交通设施布局及用地，进一步完善公共交通基础设施建设，提升公共交通服务范围及出行比例。

增加绿地与开敞空间供给

完善镇区蓝绿空间网络和公园体系建设，完善公园景观与相关设施配套，改善大气环境和水环境，提升城镇环境品质。

合理预留发展空间

为城镇长远发展预留部分弹性发展空间，提高规划弹性适应能力。

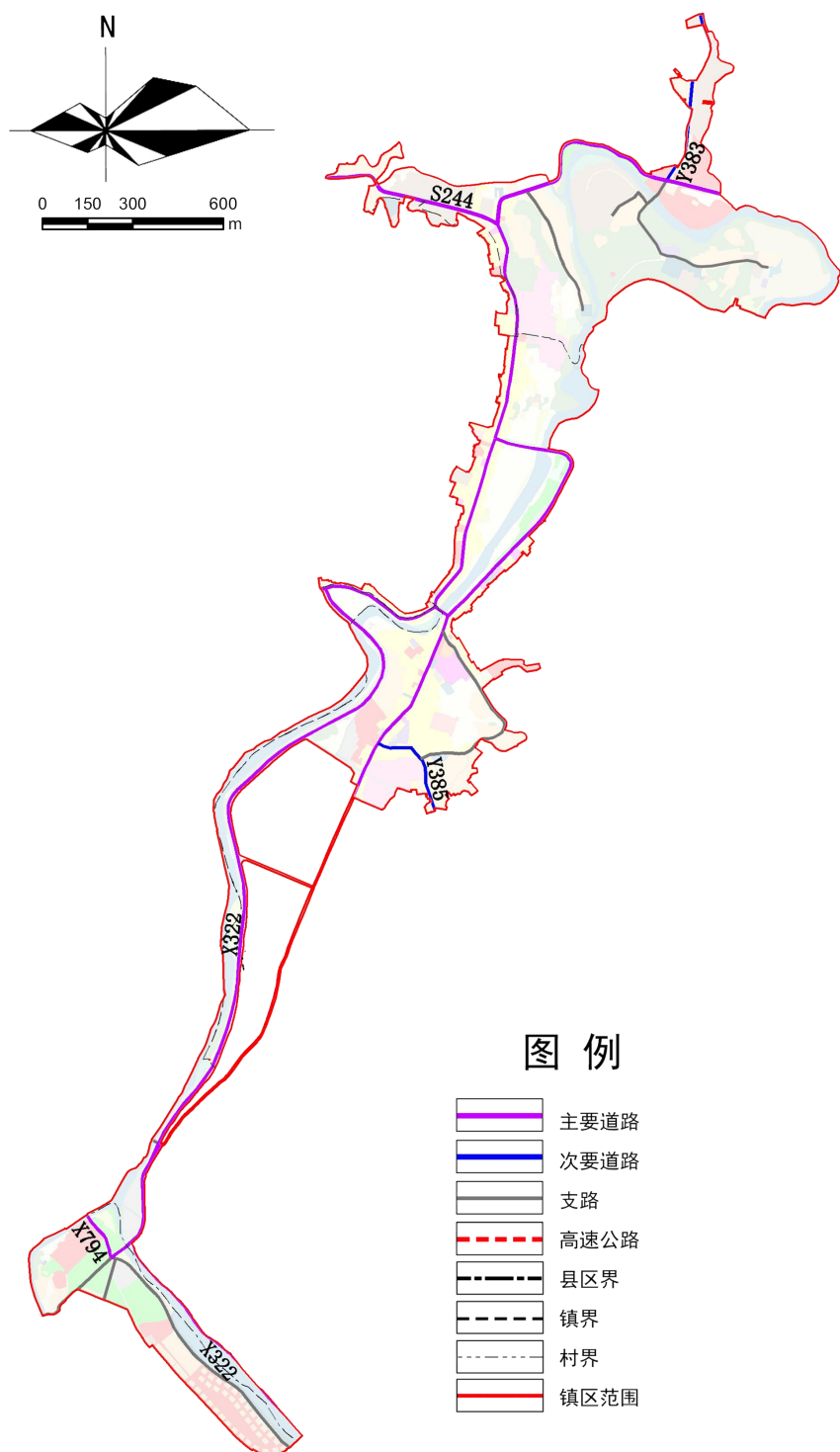


镇区土地使用规划图

5 镇区布局优化

| 综合交通规划

规划构筑以省道244及县道322为主的路网骨架



镇区道路交通规划图

镇区道路系统

主干路: 省道244及县道322
次干路: 镇区连接各村的乡道
支路: 主要为生活性道路

完善公共交通网络

深入贯彻“公交优先”发展战略，大力发展公共交通系统，形成以快速公交为骨干、常规公交为主体，出租车为辅助的功能层次完善的公共交通系统，为居民提供便捷的出行条件。

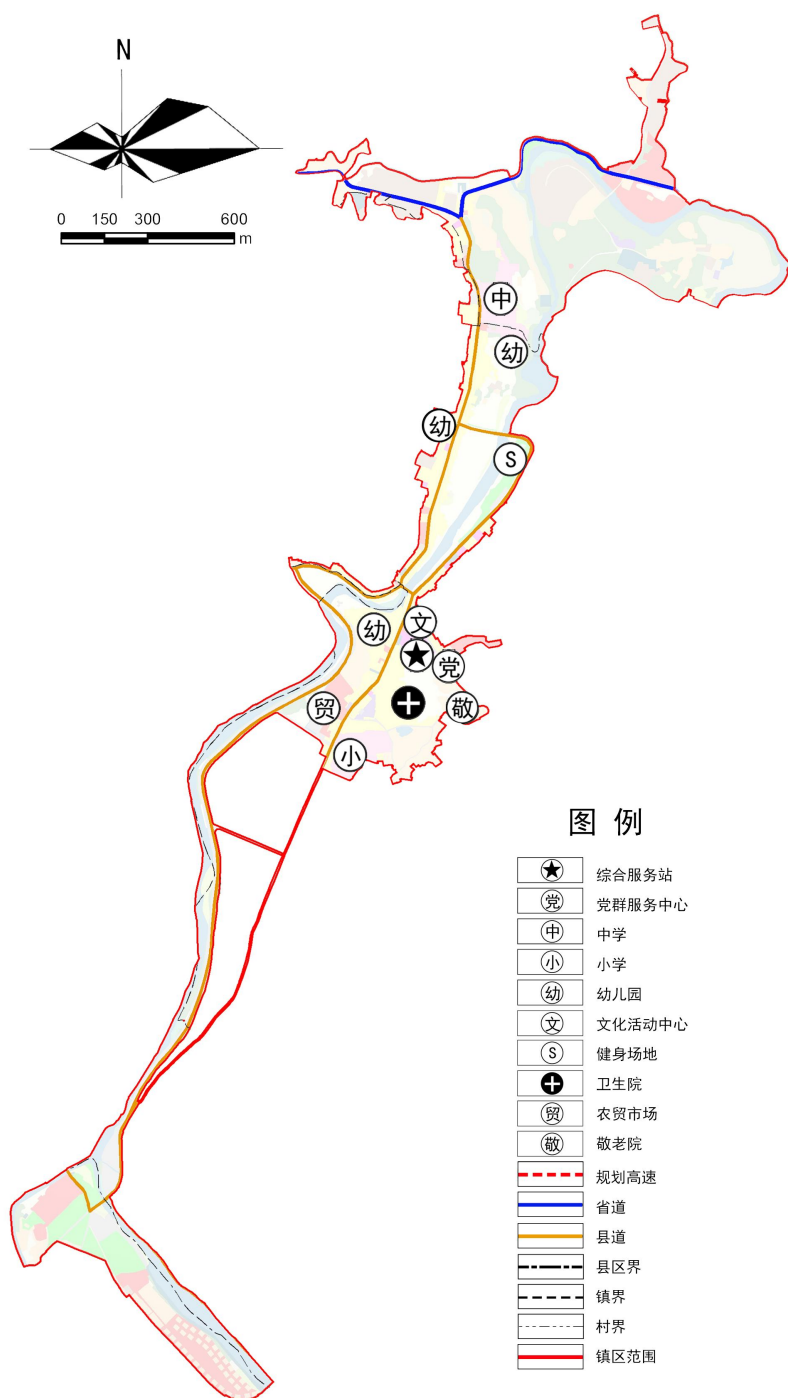
优化城镇停车设施

充分利用公共绿地、闲置地带及休闲广场等，加强停车设施建设，优化路边停车泊位。积极推进智慧停车设施建设，加强新能源汽车和电动自行车集中充电装置部署，保障充电桩等配套设施规划建设。

5 镇区布局优化

I 公共服务设施

构建宜居、便民的公共服务设施体系



镇区公共服务设施体系规划图

完善城乡公共服务体系

合理优化用地布局，保留隘子镇政府用地；规划提升现状隘子镇中学服务品质，推动隘子镇中心小学扩建；完善镇区医疗卫生设施。

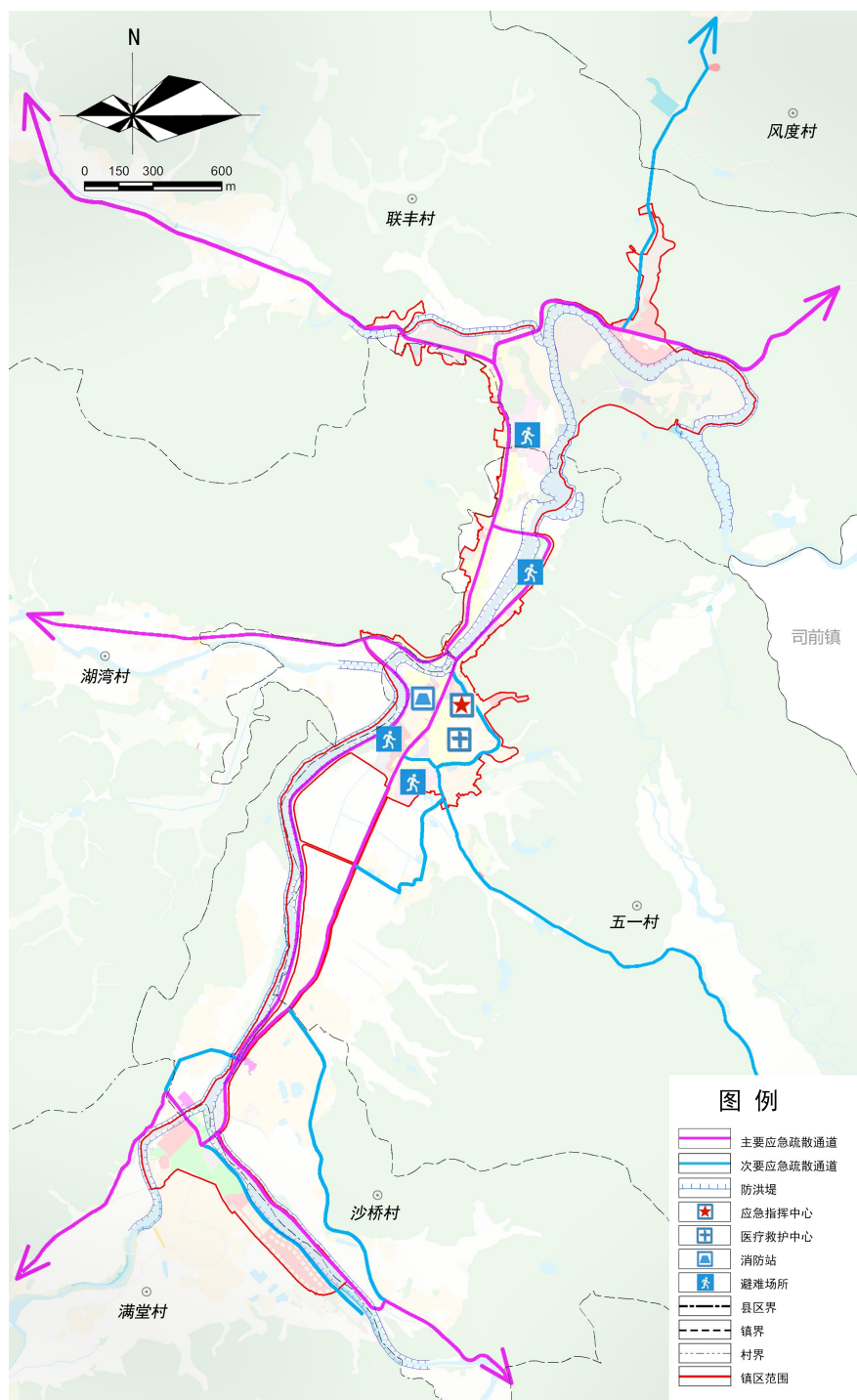
社区生活圈

镇区的医疗、养老、文化、体育、教育等社区公共服务设施步行15分钟覆盖率达到85%。

5 镇区布局优化

综合防灾减灾

形成“全面覆盖、重点突出”的综合防灾减灾空间体系结构



镇区综合防灾减灾规划图

- ◆ 建立健全防御为主、部门联动、社会参与、救援高效的防灾减灾救灾工作体制机制。
- ◆ 规划建设3处应急避难场所，人均应急避难场所不低于1.5平方米。
- ◆ 规划消防救援站点1个，结合镇人民政府设置，保证在火灾发生5分钟内到达现场。
- ◆ 规划期末人防工程人均面积不小于1平方米。
- ◆ 规划在隘子镇人民政府设立镇级指挥中心。

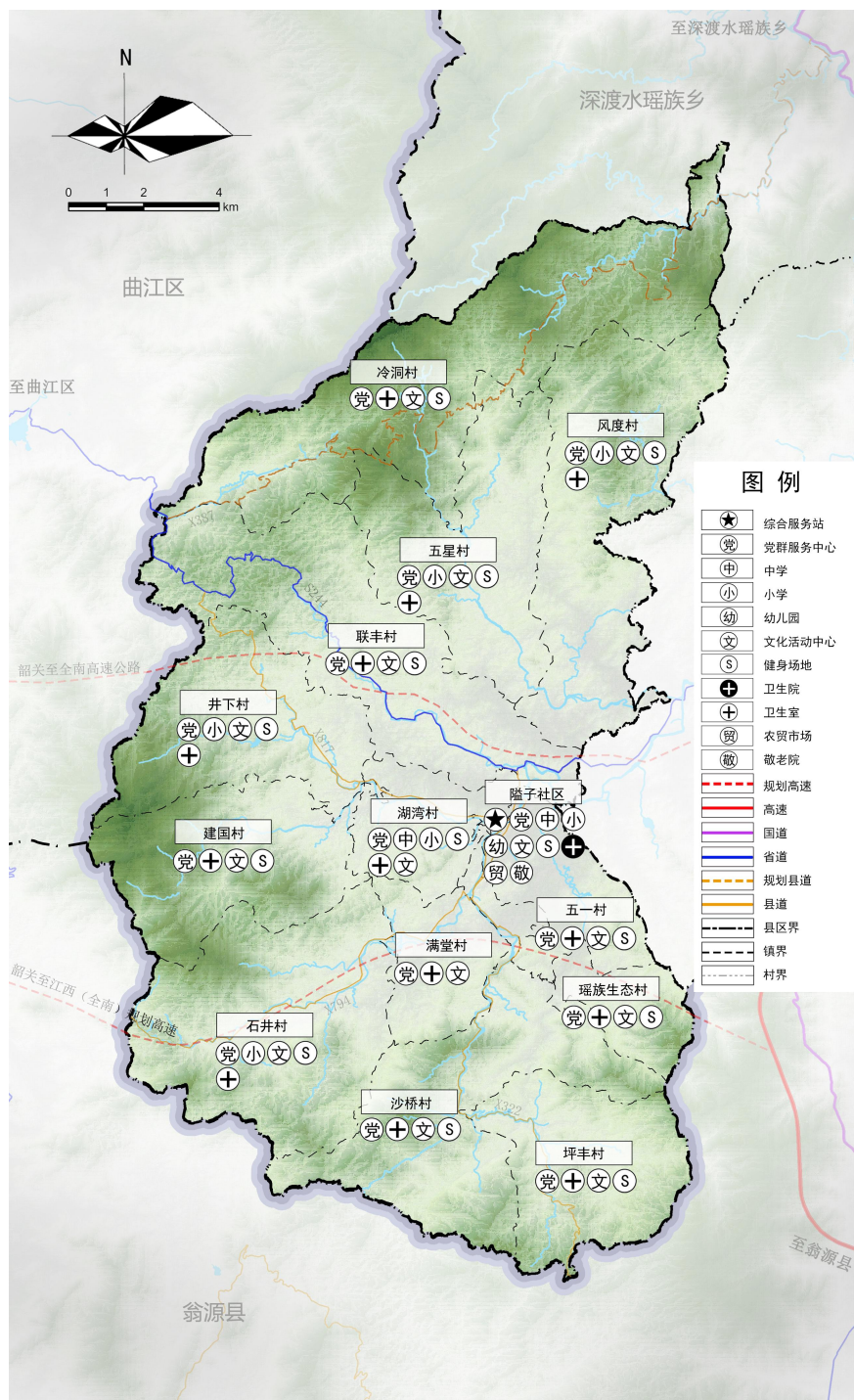
6 综合支撑体系

公共服务中心体系

推进公共服务设施的均等化配置，形成“镇级-中心村级-自然村级”的等级序列

公共中心体系

镇级公共中心1处；中心村级公共中心，依托行政村村委会驻地，补齐公共服务设施，打造15分钟健身圈；自然村级公共中心，以行政村集中居民点或自然村组为中心，10分钟电动车可达的空间尺度为服务半径配置。

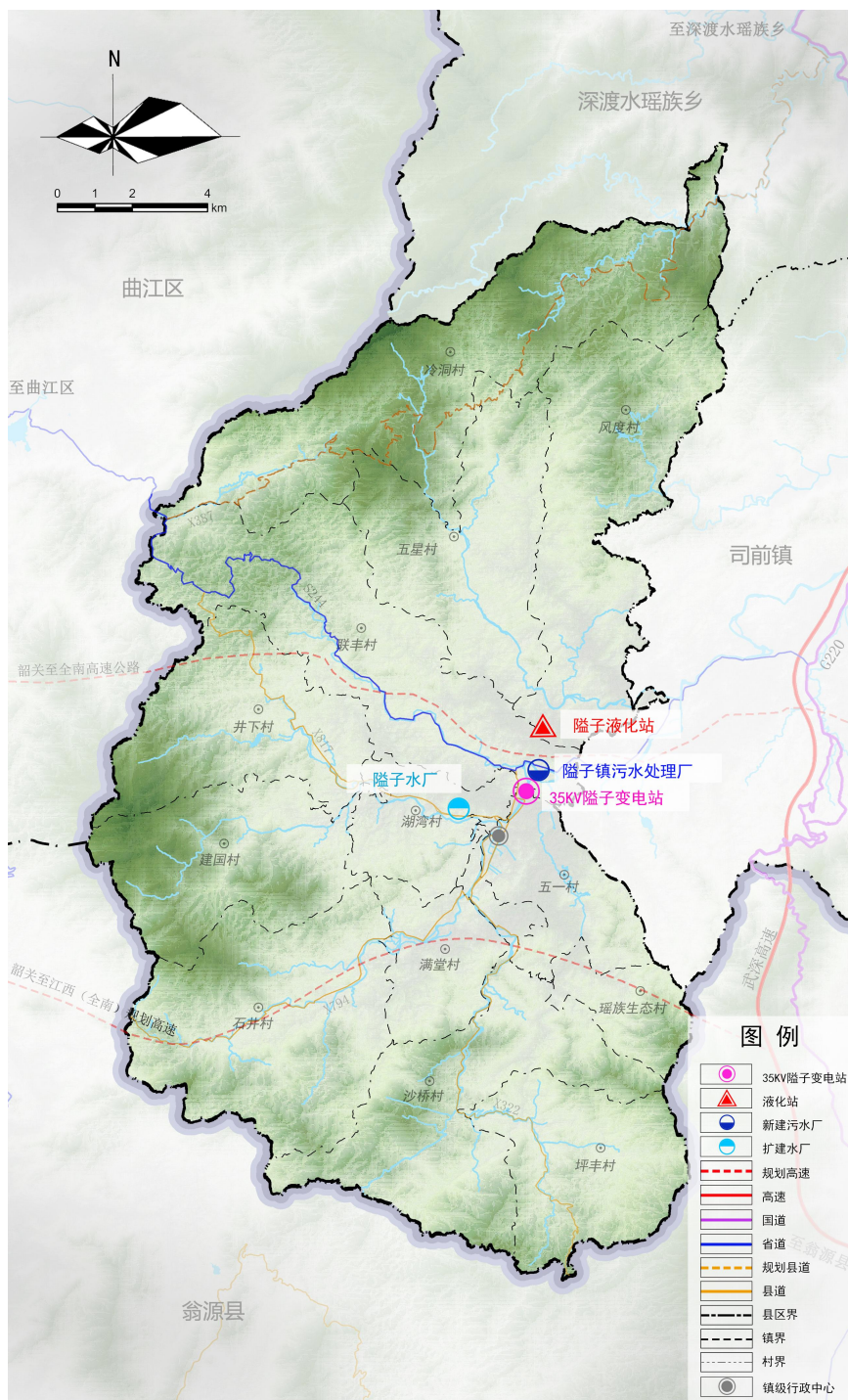


镇域公共服务设施规划图

6 综合支撑体系

I 市政基础设施

完善市政设施体系，健全基础设施体系



镇域重大基础设施规划图

供水规划

至2035年，落实隘子自来水厂规模由0.2万m³/d扩建至0.5万m³/d。

污水规划

改造现状污水处理厂，远期处理设施规模达0.4万m³/d。

环卫规划

规划至2035年，垃圾处理采用“垃圾桶+压缩式垃圾车”方案，统一转运至司前镇处理。

供电规划

规划保留35kV隘子变电站。

7 国土综合整治与生态修复

推动各类农用地整治、建设用地整理等活动，优化土地利用结构与布局、提升人居环境，营造独具特色的美丽乡镇

稳步推进农用地整治

统筹推进**补充耕地、恢复属性地类复耕、高标准农田建设**，有效引导耕地集中连片，建立基本农田建设集中投入制度，建设集中连片的高标准农田示范区；

提高一般耕地质量，提高土地生产能力，优化土地投入与产出结构，进而增加农民收入；

促进田间工程配套建设完善，改善农业生产基础条件，提高水资源利用效率，为发展高效农业提供基础支撑；达到水、路、林配套，可增强旱涝保收能力。

鼓励开展建设用地整理

加强农村宅基地管理，逐步解决宅基地布局散乱和超标问题。引导农村闲置宅基地合理流转，提高农村建设用地利用效率。

整理未利用的土地，盘活存量建设用地，集约精准保障新农村基础设施、公共服务设施和产业融合发展用地。

水域湿地生态修复

推进河流水系生态保护修复。有序推进清化河等中小河流治理工程，疏浚河道。

严格控制城乡生活污水达标排放，控制农业面源污染，维持水生态系统良性循环。

开展水土流失综合治理，建设河流两岸乔、灌、草相结合的生态经济型防护林体系，强化水土保持能力。

森林草原生态修复

规划至2035年，全面扎实推进整改违法征占林地问题，通过实施退耕还林还草工程、退化的退耕还林地的提升修复工程，有效提升森林草原生态系统功能，大幅改善森林草原生态环境质量。

8 自然资源保护与利用



耕地资源

落实永久基本农田划定成果，明确面积、布局，按照永久基本农田提出管控要求；提出耕地后备资源开发利用时序，制定占补平衡的 implements 措施；确定高标准农田建设和土地整治项目，提高耕地和永久基本农田质量。



水资源与湿地

以水源地保护为重点，严格落实用水定额管理。保护自然水域、坑塘等蓝色空间，加强水域岸线生态空间管控，严禁非法侵占河道、水库等。加强湿地资源保护利用。加强对河流湖泊岸线、湿地等水资源保护范围的管控。



森林资源

增强森林质量和碳汇能力，全面提升生态系统质量和稳定性，培育高质量森林生态系统；广泛开展绿美乡村工作，推动高附加值林业产业发展，助力构建绿美始兴生态建设新格局。规划至2035年，全镇造林绿化面积达上级下达总量。



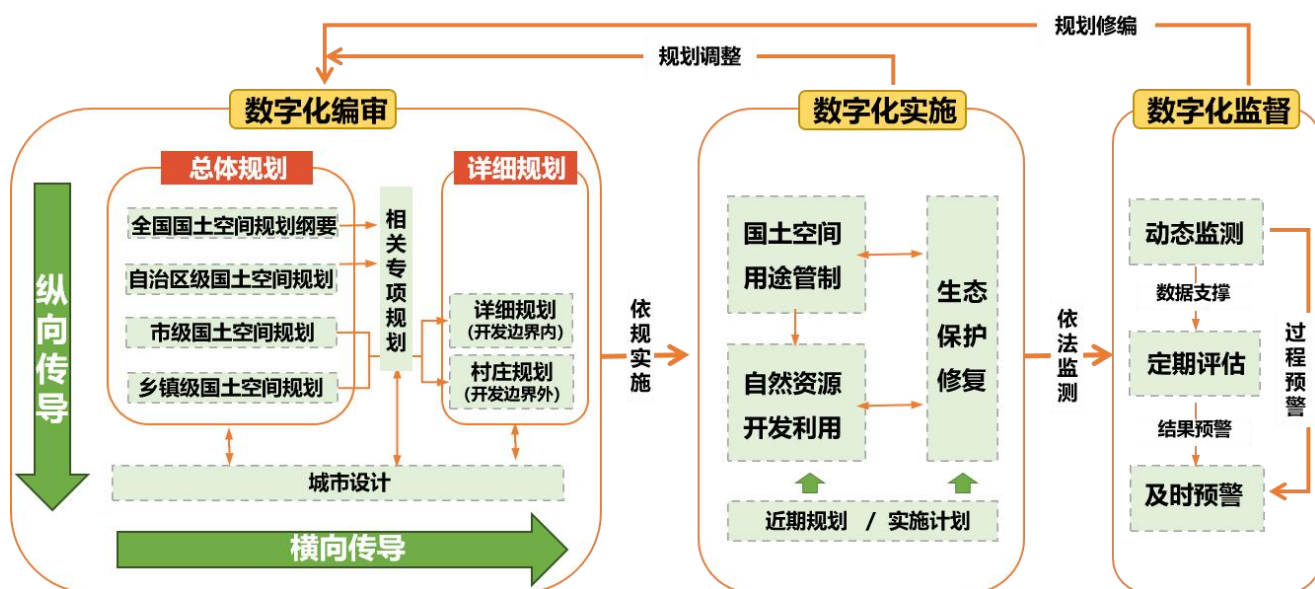
矿产资源

坚持“在保护中开发、在开发中保护”的原则，严格矿产资源开采准入条件，提高矿产资源利用效率，使矿产资源更好地为经济建设服务。落实绿色发展理念，把生态环境保护理念贯穿于矿产资源勘查的设计、施工和验收全过程。

9 规划传导与实施保障

1 规划传导

落实国家、省战略要求，承接上层次国土空间总体规划的控制指标、分区传导、底线管控，发挥空间引导功能和承上启下的控制作用；建立以“结构+指标+分区（用途）+边界+名录”为管控要素的国土空间规划传导体系。



2 近期建设计划

针对隘子镇现状情况及未来发展建设需求，制定近期建设项目；近期建设项目主要分为七类，包括**社会民生、产业、旅游、电力、能源、交通、环保**项目等。

3 规划实施保障

加强规划
实施评估

建立规划
留白机制

建设国土空间规划
“一张图”实施监
督信息系统

加强规划
政策保障

公众意见提交途径

电子邮箱： sxgtdj@163.com

电 话： 0751-3310332

联 系 人： 刘熙昶

邮寄地址： 始兴县永安大道38号始兴县自然资源局

(电子邮件标题或信封封面请注明“始兴县隘子镇国土空间总体规划”字样)

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与始兴县自然资源局联系

