附件：

《韶关始兴产业园区控制性详细规划》

内容摘要

一、规划范围

规划范围涵盖了江口工业片区、东湖坪工业片区、黄花园工业片区、沙水工业片区及马市工业片区五大工业片区，总用地面积689.62公顷，其中城镇开发边界内684.21公顷。

二、规划功能定位

基于3+6产业集群基础，依托“一园五片区”总体布局，坚持产业创新，贯彻“制造业当家”精神。本次规划韶关始兴产业园区功能定位为：

粤北多元制造园区·特色产业创新集群、粤北地区“专精特新”产业示范高地。

三、底线控制与传导

衔接落实《始兴县国土空间总体规划（2021-2035年）》，规划区内划定城镇开发边界面积为684.21公顷，不涉及永久基本农田、生态保护红线、蓝线、紫线和历史文化保护线。规划区内城市绿线9.06公顷、城市黄线3.11公顷，工业控制线范围面积为676.59公顷。

四、土地利用规划

规划区总用地面积689.62公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间和陆地水域。

（1）居住用地规划

居住用地规划总面积3.85公顷，占总用地的0.56%。

（2）公共管理与公共服务用地规划

公共管理与公共服务用地规划总面积2.39公顷，占总用地的0.35%。

（3）工矿用地规划

工矿用地总面积551.63公顷，占总用地的79.99%。

（4）仓储用地规划

仓储用地总面积6.49公顷，占总用地的0.94%。

（5）交通运输用地规划

交通运输用地总面积66.86公顷，占总用地的9.70%。

（6）公用设施用地规划

公用设施用地总面积6.19公顷，占总用地的0.90%。

（7）绿地与开场空间用地规划

绿地与开场空间用地总面积48.70公顷，占总用地的7.06%。

（8）陆地水域用地规划

陆地水域用地总面积3.51公顷，占总用地的0.51%。

五、综合交通规划

城市主干道：道路红线宽度为20-40米，是片区与周边其他片区联系的快速通道。

次干道：道路红线宽度控制为16-31米，是承担内部各功能分区之间的交通联系

支路：道路红线宽度14-24米，是内部交通微循环系统。

六、公共服务设施规划

规划公共管理与公共服务用地共2.39公顷，其中：科研用地1.39公顷。

七、市政公用设施规划

（一）给水工程规划

根据园区用地规模，计算江口工业片区用水量为0.25万吨/天，东湖坪工业片区用水量为0.38万吨/天，黄花园工业片区用水量为0.13万吨/天，沙水工业片区用水量为0.82万吨/天，马市工业片区用水量为0.71万吨/天。

（二）雨水工程规划

根据竖向规划，尽量采用重力流排放，依据地势分散就近排入水体或雨水箱涵，收纳水体主要为浈江、墨江、黄泥塘水库。管道根据自然地形及河道划分排水区域，园区内河道密集，可避免设置长距离雨水干管。园区内地形北高南低，雨水管道沿道路敷设。

（三）污水工程规划

污水量预测：江口工业片区污水量为0.23万吨/天，东湖坪工业片区污水量为0.16万吨/天，黄花园工业片区污水量为0.08万吨/天，沙水工业片区污水量为0.63万吨/天，马市工业片区污水量为0.63万吨/天。

（四）电力工程规划

江口片区规划区预测电力负荷约为1.53万千瓦，用电由现状220kV墨江变电站提供。东湖坪片区预测电力负荷约为2.32万千瓦。用电由现状220kV墨江变电站和110kV和平变电站提供。黄花园片区预测电力负荷约为0.47万千瓦，用电由现状110kV赤土岭变电站和110kV和平变电站提供。沙水片区预测电力负荷约为4.29万千瓦。规划区内用电由现状110kV赤土岭变电站提供。马市片区预测电力负荷约为4.17万千瓦。现状电源来自规划区周边的现状110kV 金叶变电站。

（五）燃气工程规划

5个工业园区预测天然气年用气量合计约3081.48万Nm³/a，均由始兴县天然气门站供应，天然气门站供气规模为2.0亿Nm3/a，规划范围内燃气管道均为中压燃气管道，管径为De90-315。

（六）环卫工程规划

采用人均指标法预测园区生活垃圾生产量，人均垃圾生产量取1.2千克/人·日，预测园区生活垃圾产生总量约为2.89吨。

居住区内的公厕附建在居住小区配套设施内。居住区外的公厕主要利用公园绿地建设。共规划新增4个公厕。

