

广东省始兴县自然资源局

关于《韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表[(始兴县水南村水厂)(始兴县太平镇斜潭村留用地)(始兴县溪边树下家庭农场)(始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂)]》的公示

根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕号）等有关规定，现将《韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实情况使用情况表[(始兴县水南村水厂)(始兴县太平镇斜潭村留用地)(始兴县溪边树下家庭农场)(始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂)]》（以下简称“落实使用情况表”）方案批前公示如下：

一、项目背景

在当前国家大力推进乡村振兴战略的背景下，广东省及韶关市积极出台各项支持政策，鼓励农村产业融合发展。韶关市始兴县太平镇作为粤北生态功能区，传统产业以农业和资源依赖型产业为主，农业以初级农产品销售为主，附加值低，产业链条短，依赖单一资源或初级产品，易受市场波动、生态政策限制影响，经济抗风险能力差。建立始兴县水南村水厂、始兴县太平镇斜潭村留用地、始兴县溪边树下家庭农场项目，为农村一二三产业融合发展及乡村振兴提供核心纽带，推动村庄可持续发展、承接政

策红利、激活乡村资源的具体实践。建设始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂是节约土地资源、保护生态环境、推进乡风文明建设、实施乡村振兴战略、加快推进生态文明建设的有力举措。

该项目选址范围总用地面积 1.33 公顷，在《始兴县国土空间总体规划（2021-2035 年）》中规划为农用地 1.33 公顷，位于城镇开发边界外，且未落实相应城镇建设用地规模。根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）有关要求“城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地，但符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》的项目，可合理安排零星城镇建设用地”。始兴县水南村水厂、始兴县太平镇斜潭村留用地、始兴县溪边树下家庭农场属于农村一二三产业融合发展用地及支持乡村振兴的建设项目，符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》的第五种情形“5. 因农村集体经济要求，需落实的村留用地、安置地、多层农民公寓、农村一二三产业融合发展用地及支持乡村振兴的建设项目”；始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂属于殡葬设施，符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》的第四种情形“4. 军事及安全保密、宗教、文物古迹、监教场所、殡葬、自然保护地管理与服务等设施”。

因此，为保障项目用地需求，特编制本次城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表。

二、规模使用情况

本次使用城镇开发边界外城镇建设用地规模 1.33 公顷，共涉

及 10 个地块，地块编号为 LS01、LS02、LS03、LS04、LS05、LS06、LS07、LS08、LS09、LS10，分别位于韶关市始兴县太平镇水南村、斜潭村、河北村、车头坪村，落实方向为：LS01 原规划为农用地（林地、园地）的 0.1787 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（工业用地）；LS02 原规划为农用地（林地）的 0.8439 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（留白用地）；LS03 原规划为农用地（林地）的 0.0396 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（商业服务业用地）；LS04 原规划为农用地（林地）的 0.0396 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（商业服务业用地）；LS05 原规划为农用地（林地）的 0.081 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（商业服务业用地）；LS06 原规划为农用地（林地）的 0.081 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（商业服务业用地）；LS07 原规划为农用地（林地）的 0.0348 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（商业服务业用地）；LS08 原规划为农用地（林地）的 0.0003 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（留白用地）；LS09 原规划为农用地（林地）的 0.005 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（留白用地）；LS10 原规划为农用地（园地、农业设施建设用地）的 0.0262 公顷用地规划用途调整为城镇建设用地（留白用地）。

落实地块完全位于城镇开发边界外，不涉及耕地和永久基本农田、生态保护红线，未涉及自然保护地、河道管理线、城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、历史文化保护线等国土空

间总体规划控制线。

三、 公示时间

公示时间为 2025 年 8 月 19 日至 2025 年 8 月 26 日。

四、 意见反馈方式

（一）利害关系人有权对本次公示事项依法进行陈述和申辩，如对本次公示事项持有异议的，应在公示期内向我局提出书面意见，逾期视为放弃陈述和申辩的权利。

（二）意见反馈方式：请送至或邮寄至始兴自然资源局国土空间规划与生态修复股（县财政大楼 6 楼）。

邮政编码：512500；咨询电话：0751-3310332；

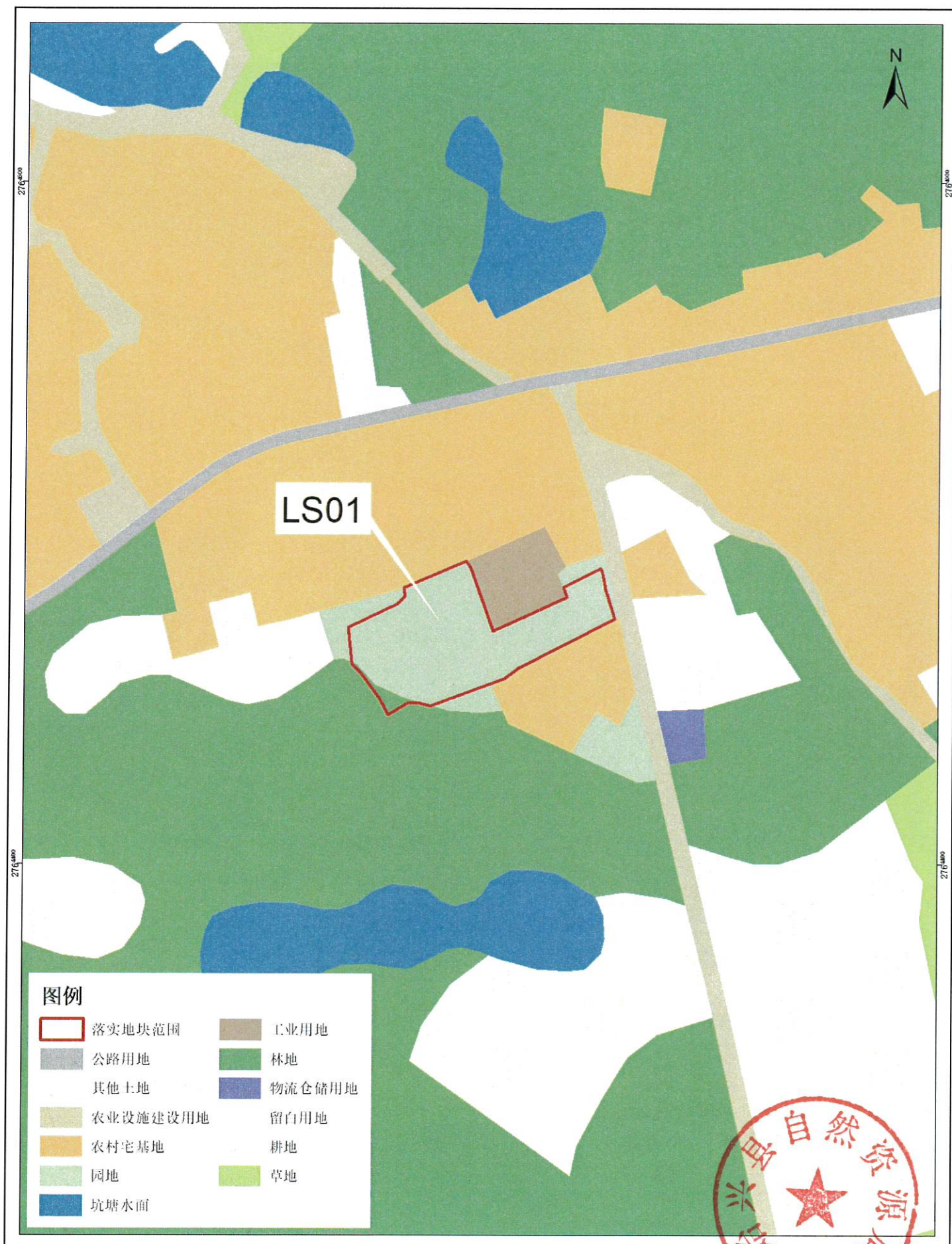
（三）有效的意见反馈期：2025 年 8 月 25 日至 2025 年 9 月 1 日（通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在意见反馈期内，预期视为放弃权利的无效意见，不予采纳）。

附件：建设项目相关图件



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县水南村水厂)

落实前地块土地使用规划局部图



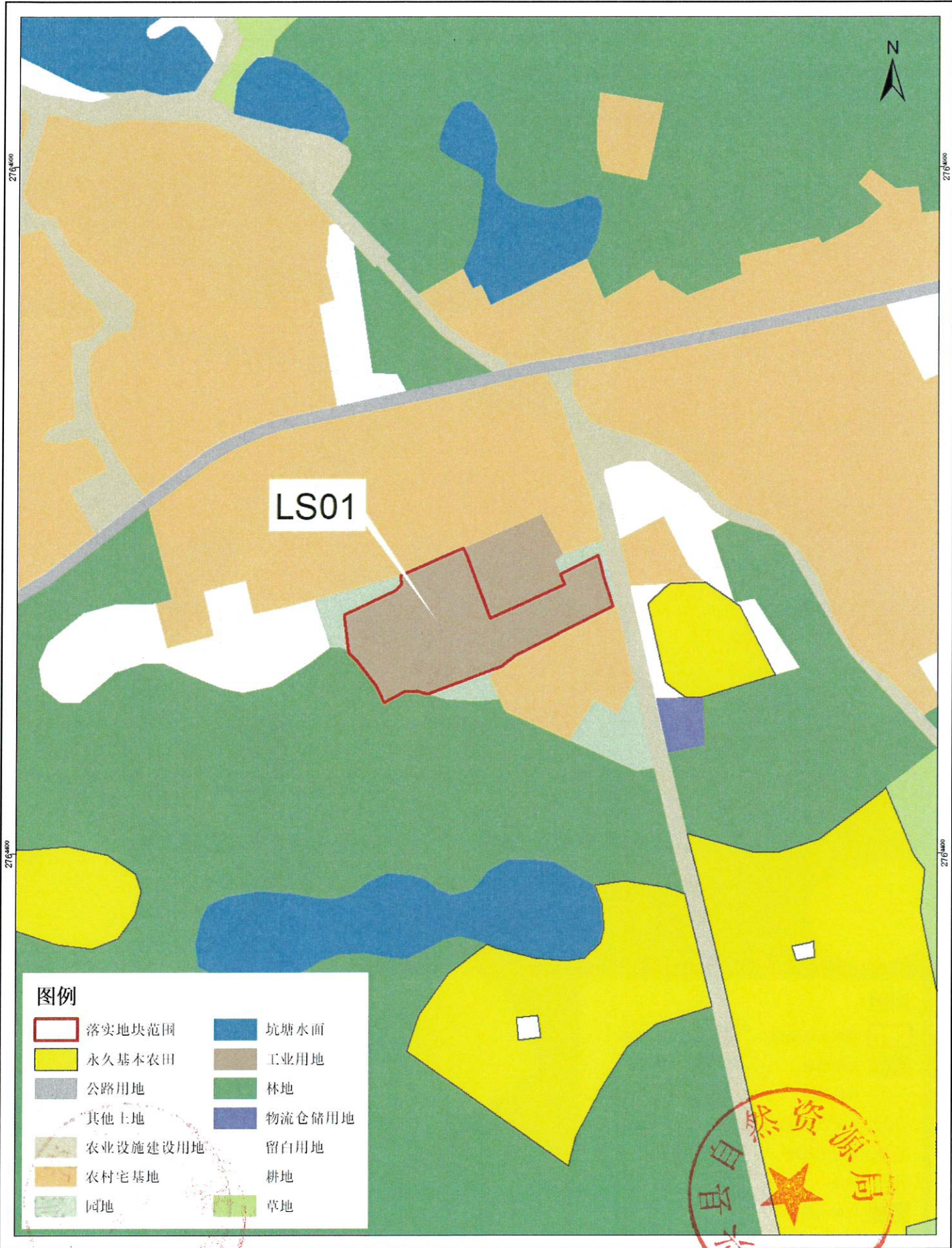
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

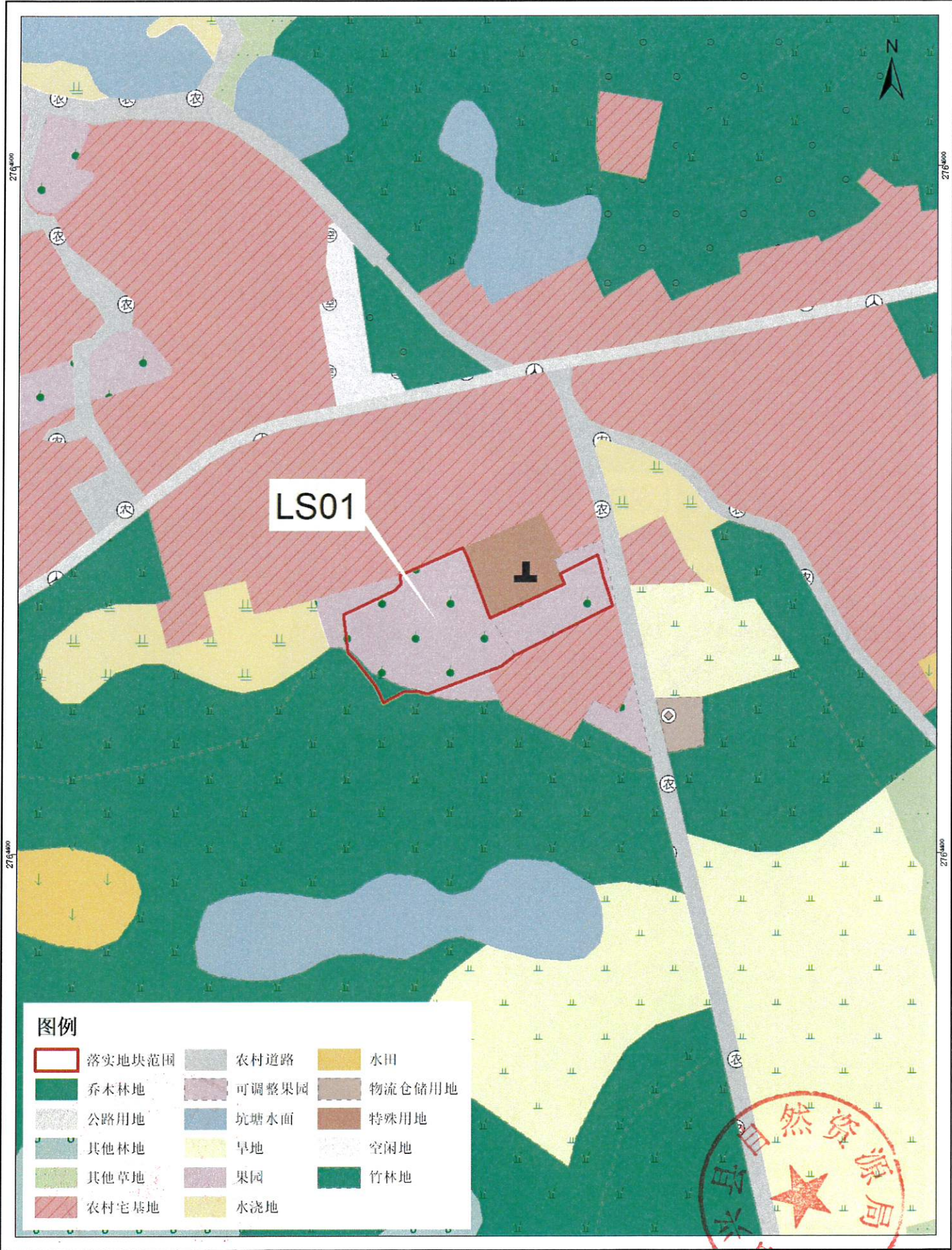
韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县水南村水厂)

落实后地块土地使用规划局部图



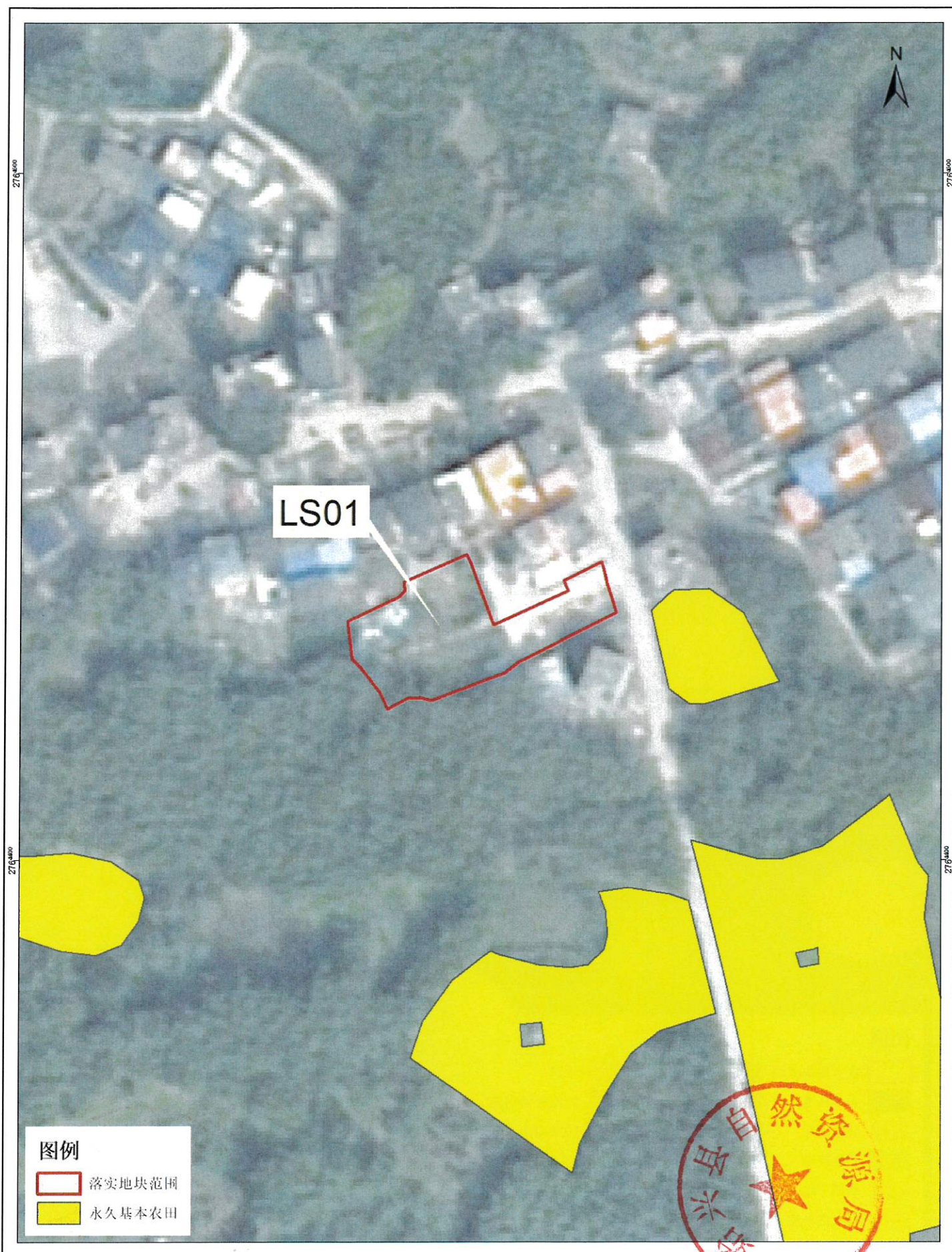
韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县水南村水厂)

落实地块土地利用现状图



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县水南村水厂)

落实地块“三区三线”划定图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

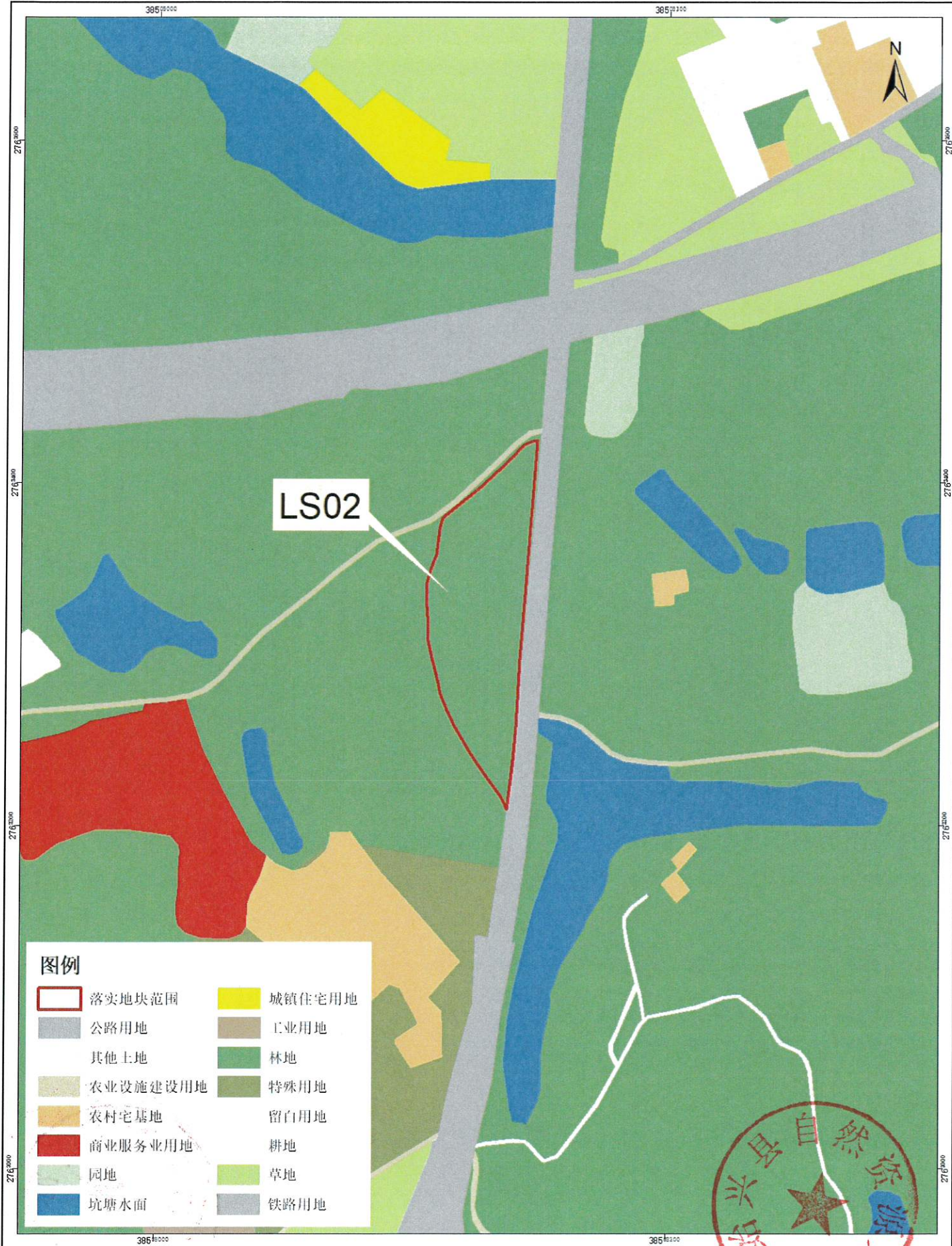
韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县水南村水厂)

落实地块照片及最新卫星影像图(局部图)



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县太平镇斜潭村留用地)

落实前地块土地使用规划局部图



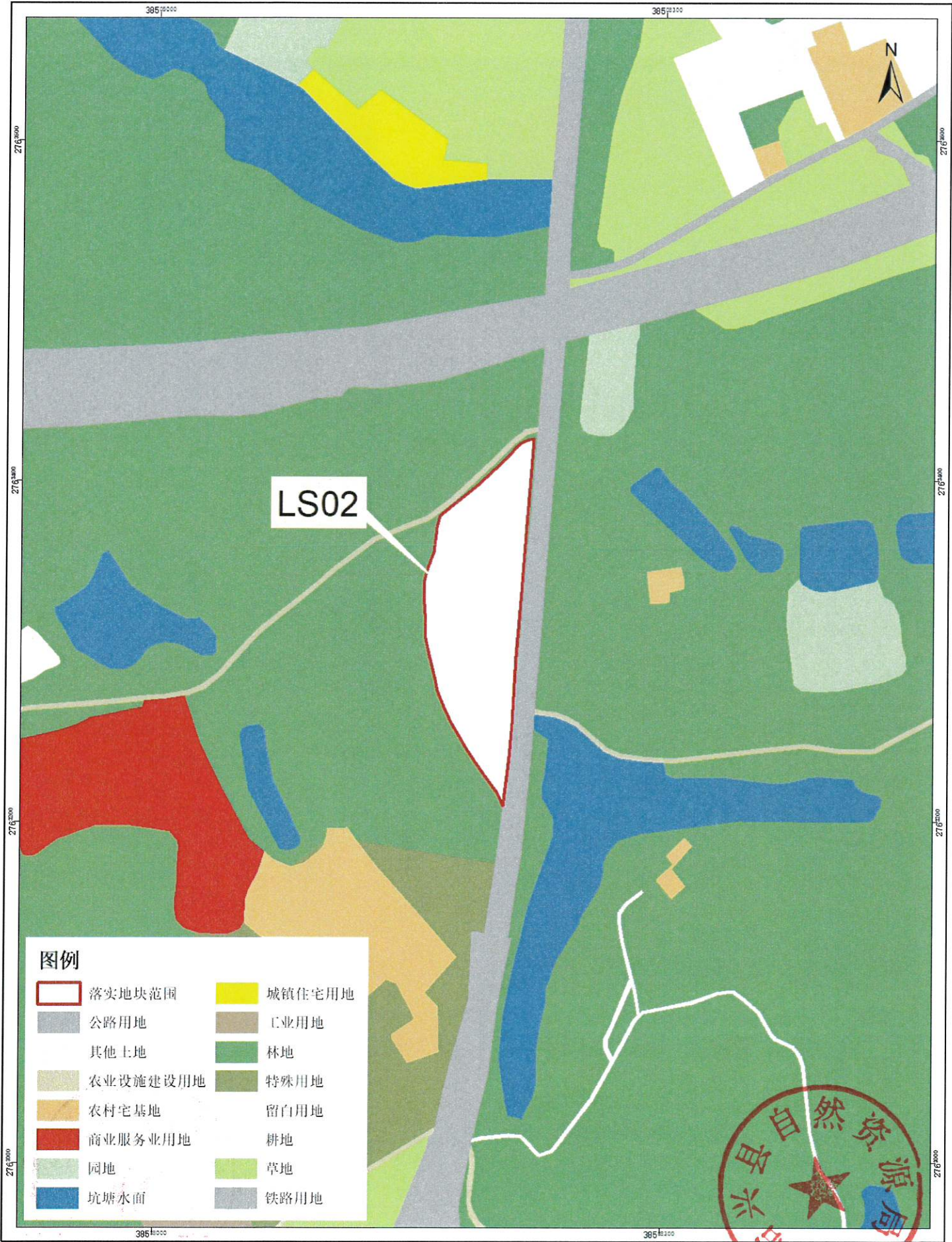
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县太平镇斜潭村留用地)

落实后地块土地使用规划局部图



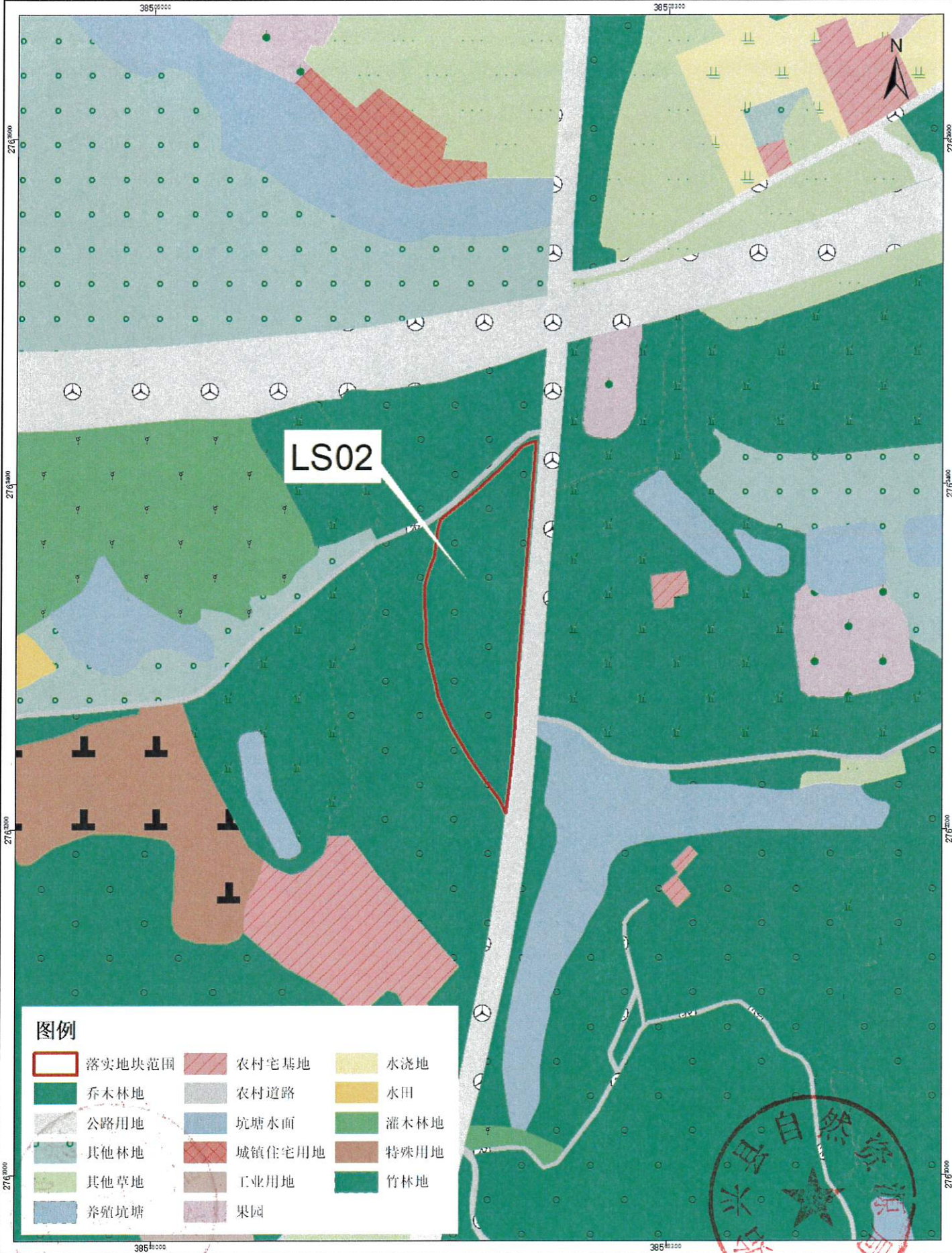
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县太平镇斜潭村留用地)

落实地块土地利用现状图



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设落地规模落实使用项目
(始兴县太平镇斜潭村留用地)

落实地块“三区三线”划定图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县太平镇斜潭村留用地)

落实地块照片及最新卫星影像图(局部图)



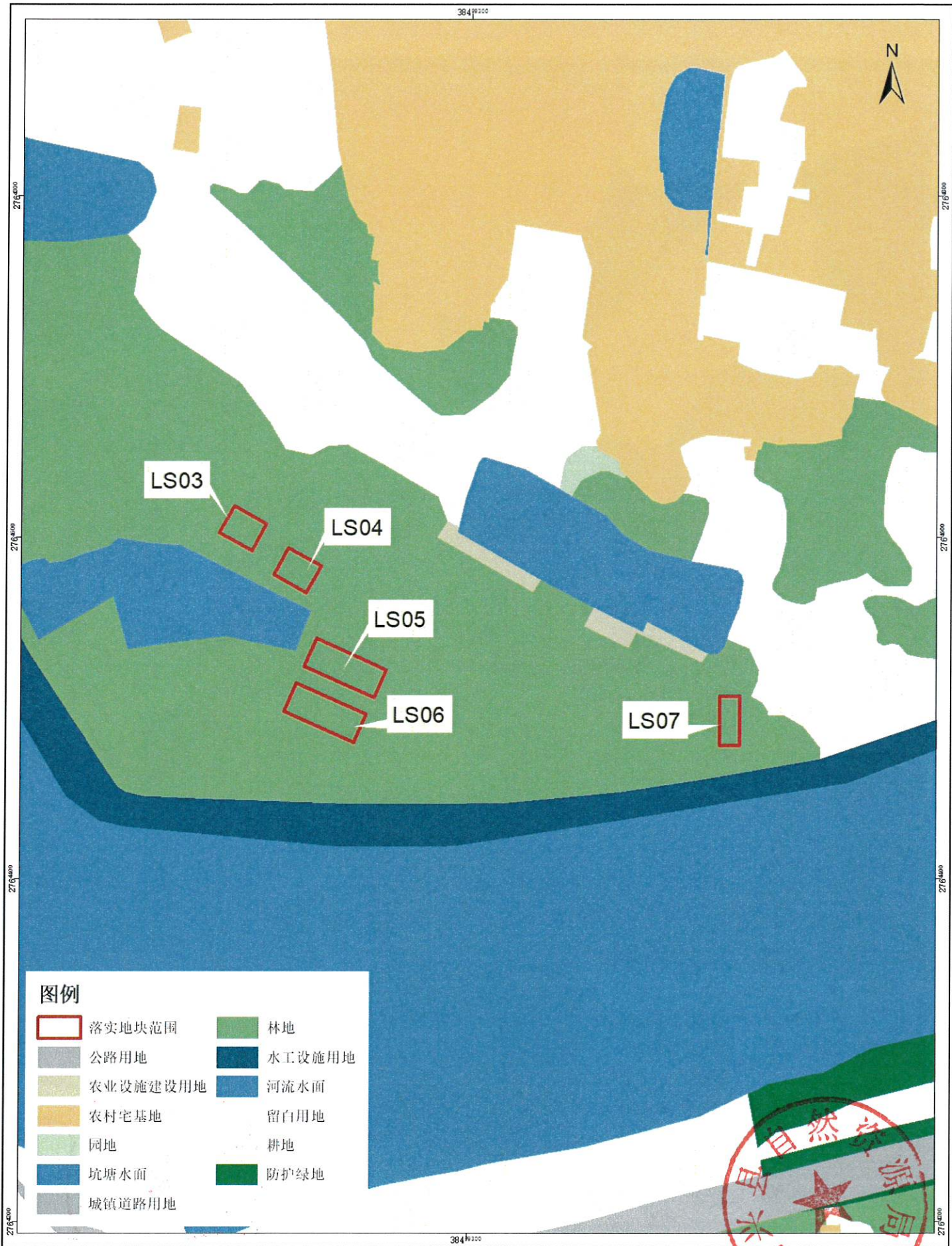
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位: 始兴县自然资源局
制图时间: 2025年07月

韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县溪边树下家庭农场)

落实后地块土地使用规划局部图



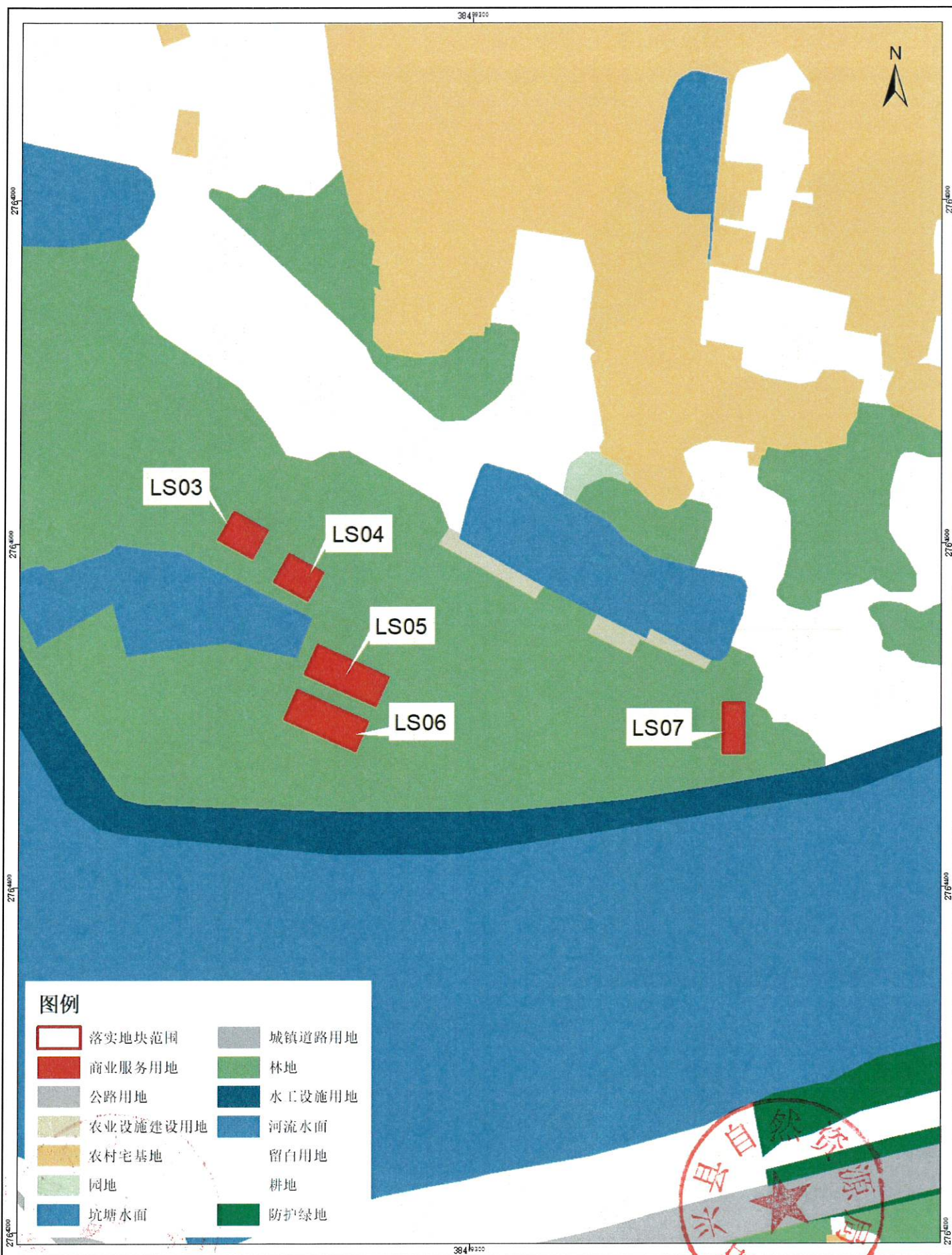
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年01月

韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县溪边树下家庭农场)

落实后地块土地使用规划局部图



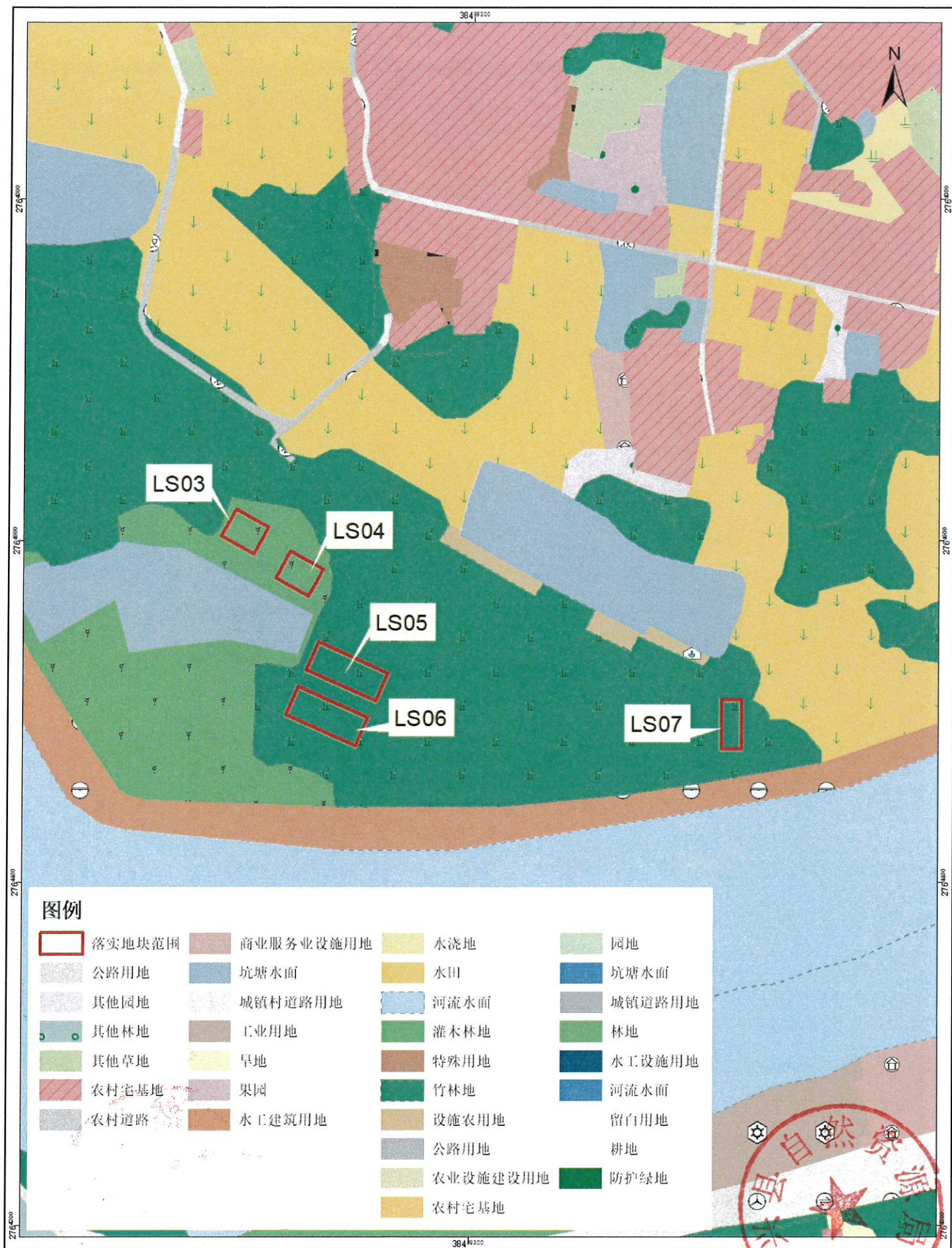
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县溪边树下家庭农场)

落实地块土地利用现状图



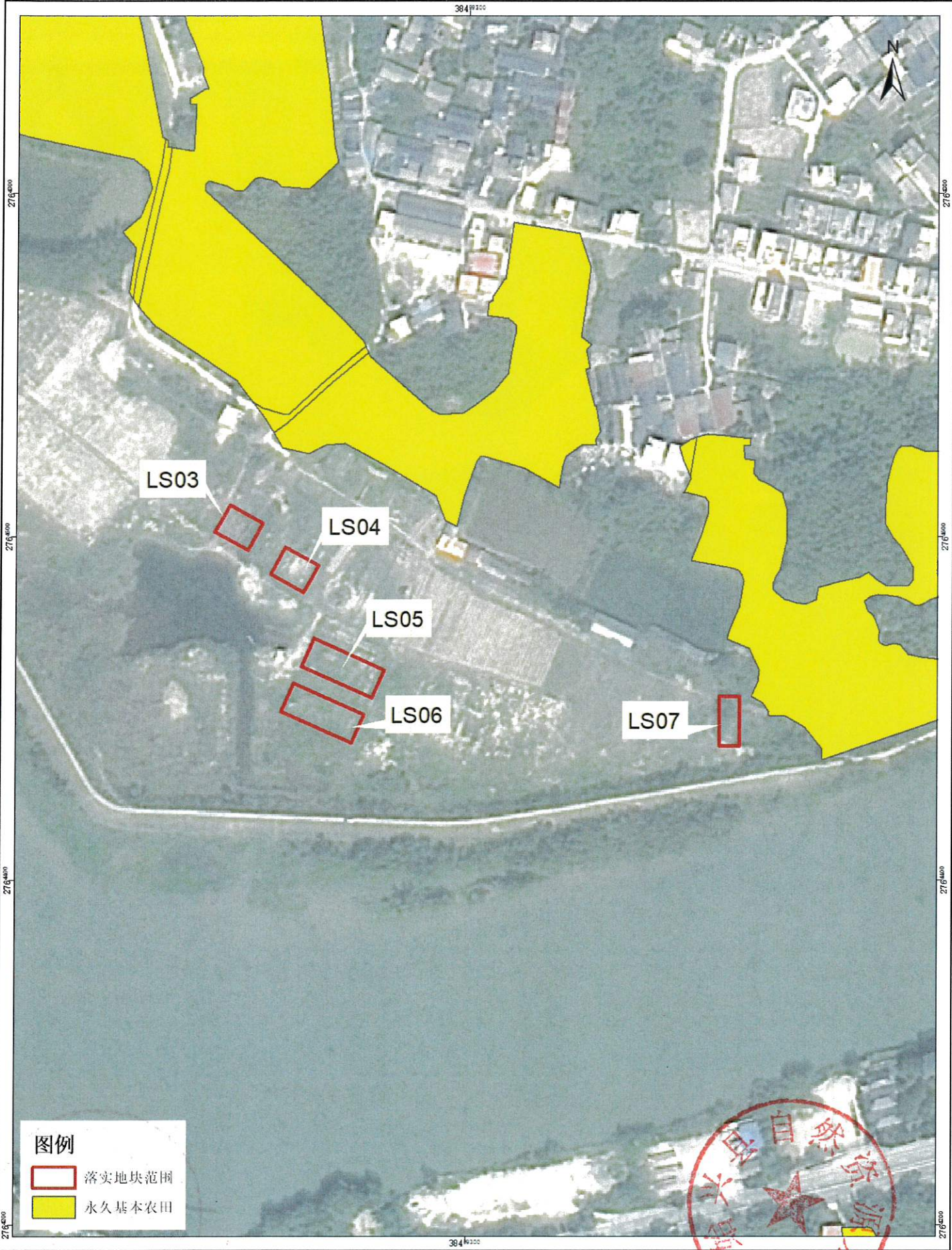
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

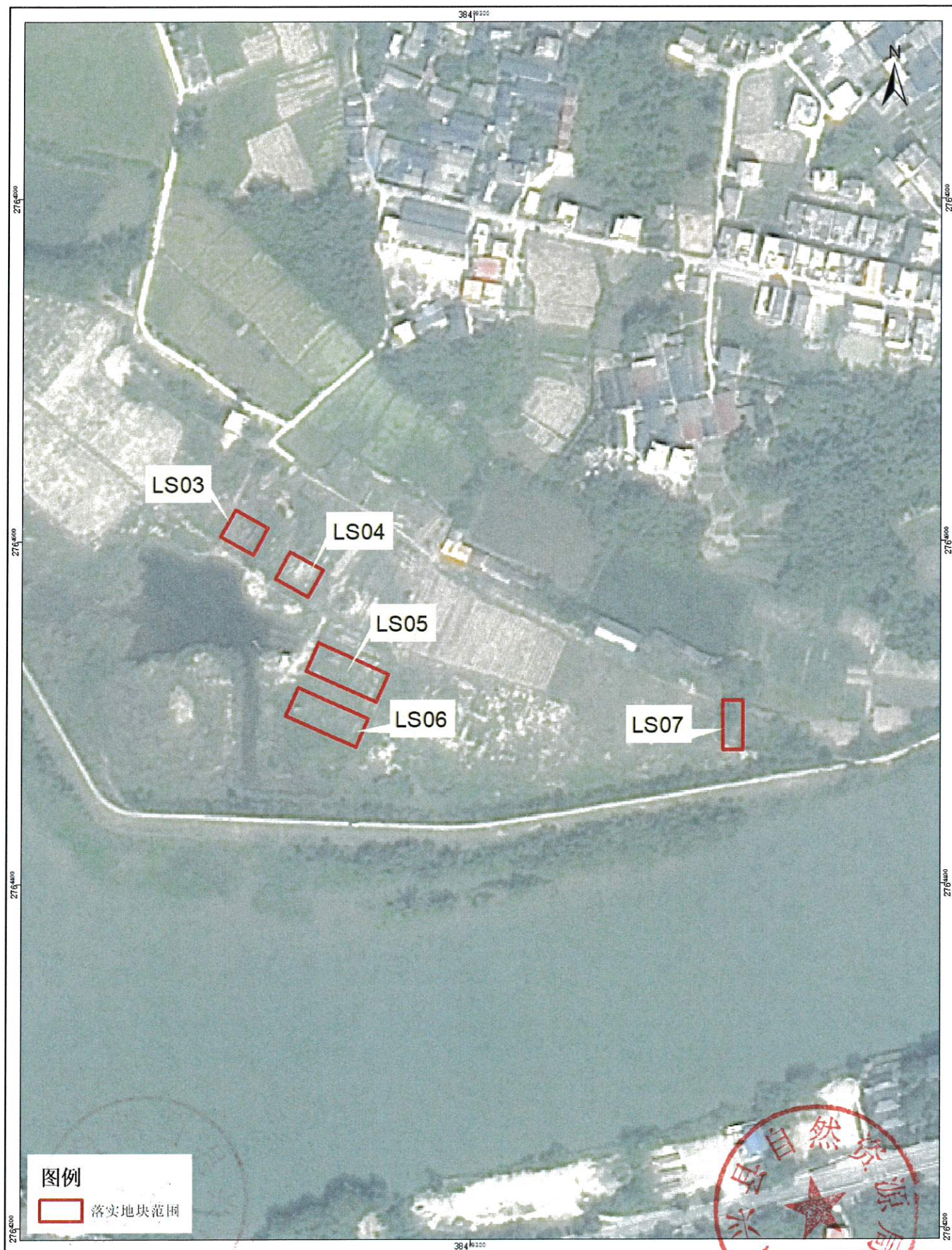
韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设落地规模落实使用项目
(始兴县溪边树下家庭农场)

落实地块“三区三线”划定图



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县溪边树下家庭农场)

落实地块照片及最新卫星影像图（局部图）



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂)

落实前地块土地使用规划局部图



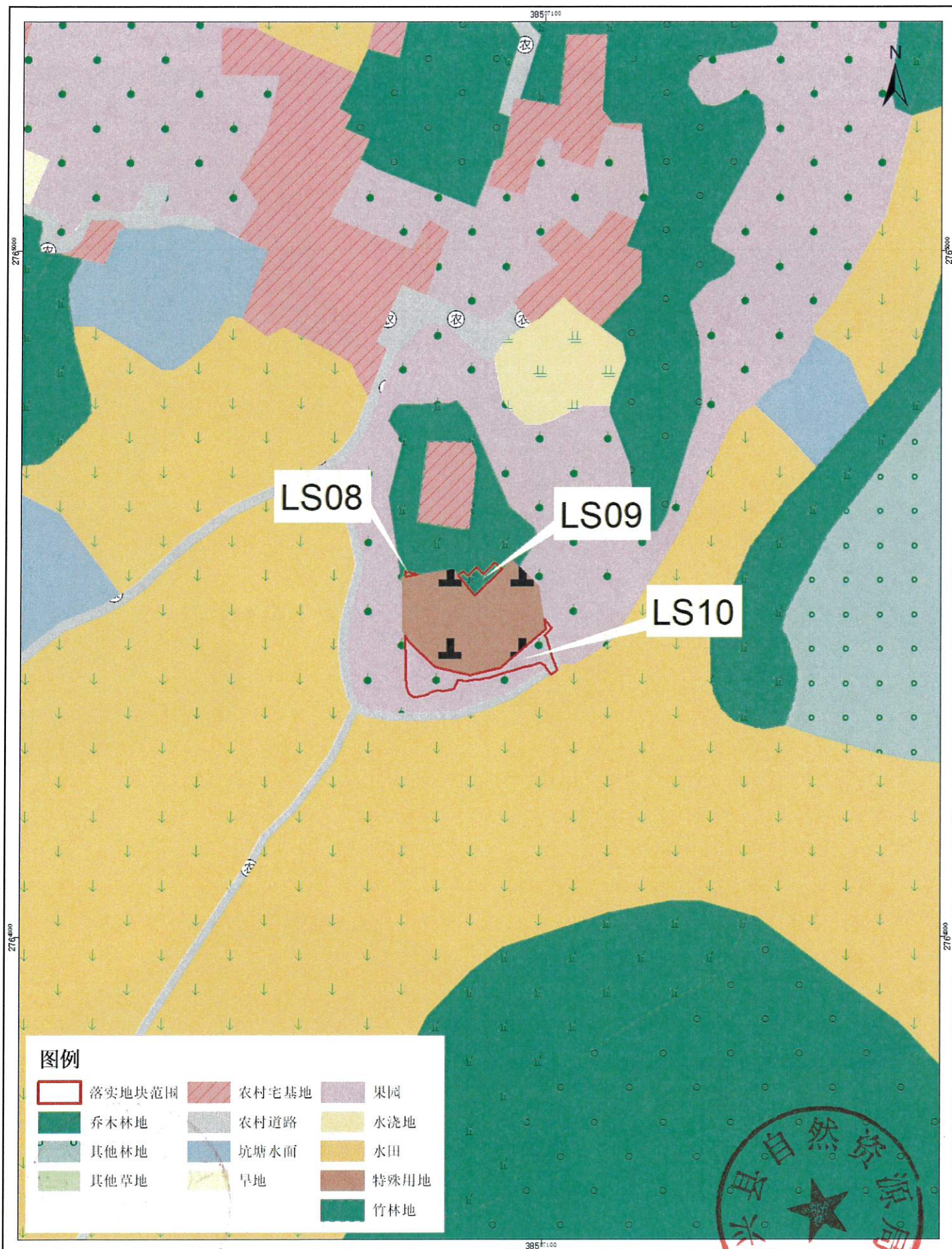
韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂)

落实后地块土地使用规划局部图



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目 (始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂)

落实地块土地利用现状图



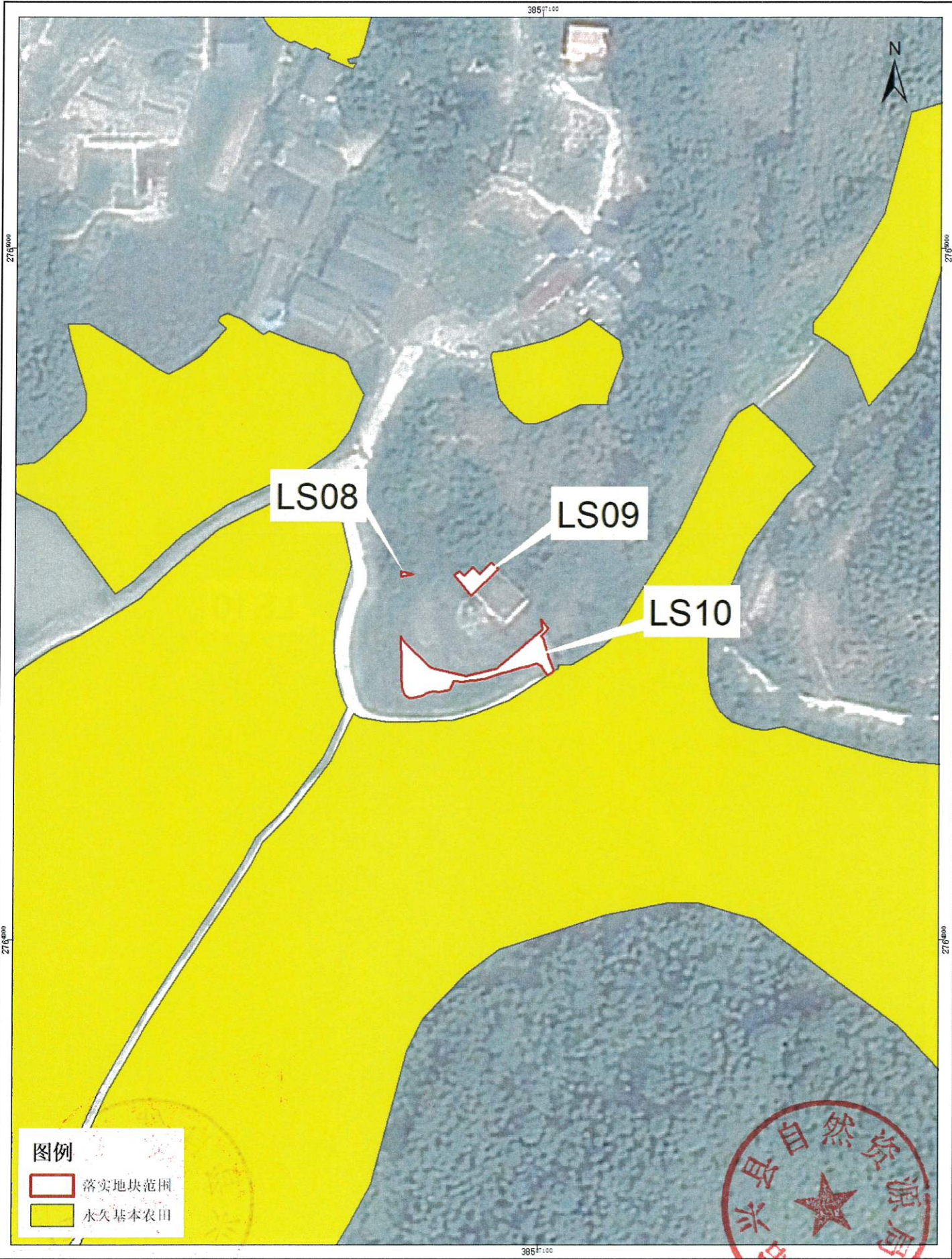
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

编制单位：始兴县自然资源局
制图时间：2025年07月

韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用项目
(始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂)

落实地块“三区三线”划定图



韶关市始兴县城镇开发边界外新增城镇建设落地规模落实使用项目 (始兴县刘氏佳城公益性骨灰楼堂)

落实地块照片及最新卫星影像图(局部图)

