

广东省始兴县自然资源局

省道 S244 线始兴县凉口至罗坝段改建工程 土地补偿安置方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》及《广东省征地补偿保护标准》有关规定，拟定省道 S244 线始兴县凉口至罗坝段改建工程征收土地补偿安置方案如下：

一、征收土地位置：始兴县深渡水瑶族乡及罗坝镇。

二、被征地单位权属地类及面积：

始兴县罗坝镇河渡村红旗经济合作社农用地 0.1560 公顷（耕地 0.0156 公顷、园地 0.0795 公顷、林地 0.0017 公顷、草地 0.0095 公顷、养殖水面 0.0486 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0011 公顷），建设用地 0.0527 公顷；始兴县罗坝镇河渡村赖屋经济合作社农用地 0.6752 公顷（耕地 0.0003 公顷、园地 0.0158 公顷、林地 0.6541 公顷、养殖水面 0.0050 公顷），建设用地 0.0851 公顷，未利用地 0.0049 公顷；始兴县罗坝镇河渡村龙尾经济合作社农用地 0.1993 公顷（园地 0.0495 公顷、林地 0.1498 公顷），建设用地 0.0120 公顷；始兴县罗坝镇河渡村罗竹坝经济合作社农用地 0.1020 公顷（耕地 0.0272 公顷、园地 0.0423 公顷、林地 0.0070 公顷、草地 0.0018 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0237 公顷），建设用地 0.0294 公顷；始兴县罗坝镇河渡村忠村经济合作社、始兴县罗坝镇河渡村龙尾经济合作社共有农用地 0.0174 公顷（耕地 0.0002 公顷、园地 0.0002 公顷、

其他农用地（不含养殖水面）0.0170公顷），建设用地0.0134公顷；始兴县罗坝镇河渡村忠村经济合作社农用地0.3706公顷（耕地0.0256公顷、园地0.1447公顷、林地0.1549公顷、草地0.0006公顷、养殖水面0.0300公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0148公顷），建设用地0.0829公顷；始兴县罗坝镇上岗村背坪经济合作社农用地0.0003公顷（养殖水面0.0003公顷）；始兴县罗坝镇上岗村大园经济合作社、始兴县罗坝镇上岗村背坪经济合作社、始兴县罗坝镇上岗村榕树下经济合作社、始兴县罗坝镇上岗村老大厅经济合作社共有农用地0.0037公顷（耕地0.0037公顷），建设用地0.0311公顷；始兴县罗坝镇上岗村大园经济合作社农用地0.0574公顷（园地0.0004公顷、林地0.0520公顷、养殖水面0.0050公顷），建设用地0.0430公顷；始兴县罗坝镇上岗村黄丰堂经济合作社农用地0.1598公顷（耕地0.0510公顷、园地0.0046公顷、林地0.0692公顷、草地0.0255公顷、养殖水面0.0041公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0054公顷），建设用地0.0941公顷；始兴县罗坝镇上岗村老大厅经济合作社农用地0.0023公顷（其他农用地（不含养殖水面）0.0023公顷）；始兴县罗坝镇上岗村榕树下经济合作社农用地0.2220公顷（耕地0.0014公顷、园地0.1924公顷、林地0.0101公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0181公顷），建设用地0.0090公顷；始兴县罗坝镇上岗村沙路下经济合作社农用地0.0790公顷（耕地0.0209公顷、林地0.0377公顷、养殖水面0.0198公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0006公顷），建设用地0.0370公顷；始兴县罗坝镇上岗村吴屋经济合作社农用地0.7529公顷（耕地0.0265公顷、园地0.0600公顷、林地0.6555公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0109公顷），建设用地0.0272公顷；始兴县罗坝镇上岗村新围经济合作社建设用地0.0022公顷；始

兴县罗坝镇上岗村中堂经济合作社农用地 0.0273 公顷（耕地 0.0123 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0150 公顷），建设用地 0.0908 公顷；始兴县罗坝镇上岗经济联合社农用地 0.2978 公顷（耕地 0.0012 公顷、林地 0.2962 公顷、养殖水面 0.0004 公顷），建设用地 0.0532 公顷；始兴县罗坝镇上营村二组经济合作社农用地 0.5808 公顷（耕地 0.0874 公顷、园地 0.1791 公顷、林地 0.2971 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0172 公顷），建设用地 0.0256 公顷；始兴县罗坝镇上营村一组经济合作社、始兴县罗坝镇上营村二组经济合作社共有农用地 0.0378 公顷（耕地 0.0046 公顷、园地 0.0096 公顷、林地 0.0198 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0038 公顷），建设用地 0.0971 公顷；始兴县罗坝镇上营村一组经济合作社农用地 0.0126 公顷（耕地 0.0092 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0034 公顷）；始兴县罗坝镇田心村经济联合社农用地 0.0046 公顷（耕地 0.0044 公顷、林地 0.0002 公顷），建设用地 0.0002 公顷；始兴县罗坝镇田心村冷水坑经济合作社农用地 0.1508 公顷（耕地 0.0701 公顷、园地 0.0135 公顷、林地 0.0614 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0058 公顷），建设用地 0.0432 公顷；始兴县罗坝镇田心村廖屋经济合作社农用地 0.4180 公顷（耕地 0.1967 公顷、园地 0.0430 公顷、林地 0.1783 公顷），建设用地 0.0030 公顷；始兴县罗坝镇田心村热二经济合作社农用地 0.0044 公顷（耕地 0.0003 公顷、园地 0.0041 公顷），建设用地 0.0002 公顷；始兴县罗坝镇田心村热一经济合作社、始兴县罗坝镇田心村热二经济合作社共有农用地 0.0951 公顷（耕地 0.0579 公顷、园地 0.0012 公顷、养殖水面 0.0001 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0359 公顷），建设用地 0.0144 公顷；始兴县罗坝镇田心村热一经济合作社农用地 0.0217 公顷（耕地 0.0217 公顷），建设用地 0.0009

公顷；始兴县罗坝镇田心村山下经济合作社农用地 0.0052 公顷（耕地 0.0013 公顷、园地 0.0007 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0032 公顷）；始兴县罗坝镇田心村田二经济合作社、始兴县罗坝镇田心村热一经济合作社、始兴县罗坝镇田心村热二经济合作社、始兴县罗坝镇田心村乌石下经济合作社、始兴县罗坝镇田心村冷水坑经济合作社、始兴县罗坝镇田心村廖屋经济合作社共有农用地 0.2623 公顷（园地 0.0081 公顷、林地 0.2272 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0270 公顷），建设用地 0.0038 公顷，未利用地 0.0083 公顷；始兴县罗坝镇田心村田二经济合作社农用地 0.0195 公顷（耕地 0.0114 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0081 公顷），建设用地 0.0066 公顷；始兴县罗坝镇田心村田一经济合作社农用地 0.0095 公顷（耕地 0.0038 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0057 公顷），建设用地 0.0007 公顷；始兴县罗坝镇田心村乌石下经济合作社农用地 0.0111 公顷（耕地 0.0006 公顷、园地 0.0084 公顷、草地 0.0020 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0001 公顷），建设用地 0.0042 公顷；始兴县深渡水瑶族乡横岭村良口经济合作社农用地 0.8648 公顷（耕地 0.0239 公顷、园地 0.0008 公顷、林地 0.8401 公顷），建设用地 0.0298 公顷；始兴县深渡水瑶族乡横岭村马子石经济合作社农用地 0.4548 公顷（耕地 0.0139 公顷、林地 0.4216 公顷、养殖水面 0.0019 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0174 公顷），建设用地 0.0220 公顷，未利用地 0.0046 公顷；始兴县深渡水瑶族乡横岭村下万经济合作社农用地 0.3198 公顷（耕地 0.0502 公顷、林地 0.2008 公顷、草地 0.0083 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0605 公顷），建设用地 0.0184 公顷，未利用地 0.0158 公顷。

三、征地补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》及《广东省自然资源厅关于韶关市征收农用地地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函[2024]109号）有关规定，征收土地补偿标准如下：

（一）耕地：每公顷补偿 52.05 万元；

（二）园地：每公顷补偿 39.0375 万元；

（三）林地：每公顷补偿 23.4225 万元；

（四）草地：每公顷补偿 23.4225 万元；

（五）养殖水面：每公顷补偿 52.05 万元；

（六）其他农用地（不含养殖水面）：每公顷补偿 23.4225 万元；

（七）建设用地：每公顷补偿 52.05 万元；

（八）未利用地：每公顷补偿 20.82 万元。

四、安置情况

根据《广东省关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）精神，按实际征地面积 10%的比例留用地折算成货币补偿，补偿标准为 120 万元/公顷。

附件：省道 S244 线始兴县凉口至罗坝段改建工程征地红线图

始兴县自然资源局
2024 年 10 月 15 日

