

广东省始兴县自然资源局

《始兴县土地利用总体规划（2010-2020年） 预留规模落实方案（新村村、河南村 村庄规划）》公告

随着《始兴县土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案》的实施，为解决我县村庄规划建设项目用地问题，优化乡村发展布局，促进农村经济社会全面发展，我局根据《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规划发〔2018〕64号）、《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕166号）有关规定，编制了《始兴县土地利用总体规划（2010-2020年）预留规模落实方案（新村村、河南村村村庄规划）》，该方案于2020年5月7日经始兴县自然资源局批准（编号：4402222020001）。现按照相关规定，将方案内容予以公告，具体情况如下。

一、规划修改情况

方案申请使用《始兴县土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案》预留规模4.0337公顷，占总预留规模

的 15.74%，未超过全县可统筹的剩余预留规模。项目涉及 2 个落实地块，位于城南镇新村村、河南村，落实地块 2018 年土地利用现状地类为农用地及建设用地，其中农用地 3.0682 公顷（其中耕地 1.2341 公顷、园地 0.7414 公顷、林地 0.24 公顷、其他农用地 0.8527 公顷），建设用地 0.9655 公顷（已做违法用地处理）。

二、主要调控指标变化情况

本次用地调整后，韶关市始兴县耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地总规模、城乡建设用地规模指标等土地利用总体规划主要调控指标没有发生变化。

三、公告方式

我局将通过始兴县人民政府网站和始兴县城南镇人民政府、以及方案涉及的城南镇新村村、河南村委会公告栏进行公告。请各单位和社会各界人士监督实施。

附件 1：方案涉及地块的基本情况表

附件 2：方案涉及区域的土地利用规划图



附表 1:

预留城乡建设用地规模使用地块基本情况表

单位:公顷

地块编号	地块面积	地块位置		土地利用现状用途				落实前土地规划用途				备注
		镇（街道、农场、林场、开发区）	行政村	农用地		建设用地	未利用地	农用地	建设用地		其他土地	
					其中耕地（含可调整地类）					交通水利用地及其他建设用地		
LS01	3.6610	城南镇	新村村	2.6955	0.8684	0.9655	0	3.6610	0	0	0	
LS02	0.3727	城南镇	河南村	0.3727	0.3657	0	0	0.3727	0	0	0	
合计	4.0337	——	——	3.0682	1.2341	0.9655	0	4.0337	0	0	0	

附表 2:

土地利用主要调控指标对比表

单位: 公顷

行政区		建设用地总规模	城乡建设用地规模	城镇工矿用地规模
城南镇	使用前	416.0000	343.0000	72.0000
	使用后	420.0337	347.0337	76.0337
始兴县	使用前	5701.0000	4701.0000	1666.0000
	使用后	5701.0000	4701.0000	1666.0000

注: 1. 城乡建设用地规模应符合“使用后合计数-使用前合计数≤预留城乡建设用地规模”条件

附表 3:

预留规模落实方案征求意见及采纳情况表

征求意见相关部门	反馈意见	采纳情况说明	备注
始兴县发展和改革局	我局无意见	—	
始兴县工业和信息化局	我局无意见	—	
广东省始兴县林业局	我局对此方案无意见	—	
始兴县农业农村局	经核,该项目不占高标准基本农田,我局无意见。	—	
始兴县水务局	无修改意见	—	
始兴县住房和城乡建设管理局	我局无意见	—	

附表 4:

韶关市始兴县预留城乡建设用地规模使用台账

填报单位(盖章): 始兴县自然资源局

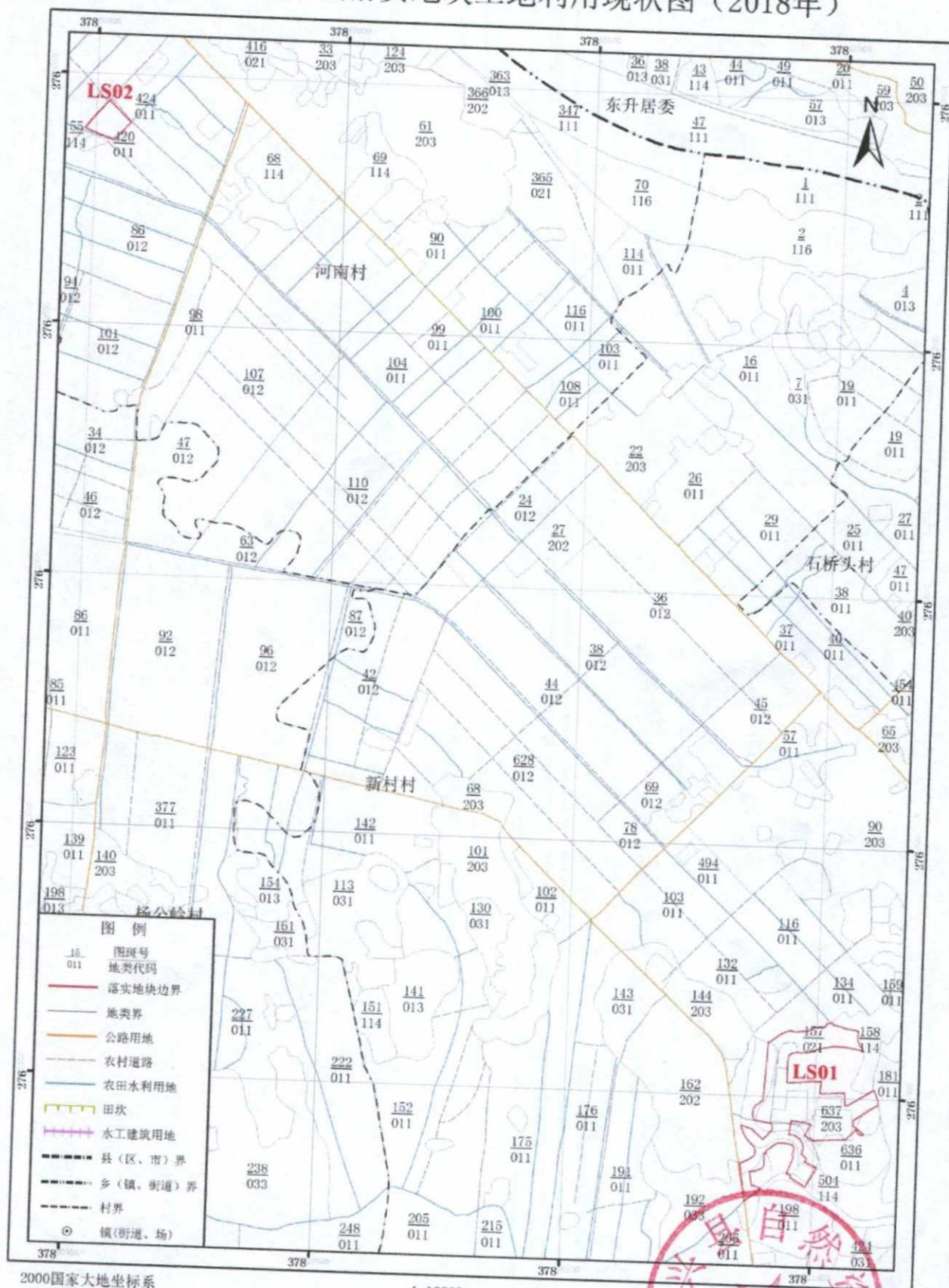
单位: 公顷

使用规模总面积	使用规模归属	使用规模面积	行政区划名称	行政区划代码	使用规模来源				预留规模总面积				剩余预留规模总面积				项目名称
					省内预留规模	跨省调剂规模	复垦腾退规模	预下达规模	省内预留规模	跨省调剂规模	复垦腾退规模	预下达规模	省内预留规模	跨省调剂规模	复垦腾退规模	预下达规模	
4.0337	市级																
	始兴县	4.0337	始兴县	440222	4.0337				25.63		14.8386		7.9943		5.6273		新村村、河南村村庄规划项目

注:

1. 使用市级预留规模的则填写表中市本级内容, 由市级单位确认并加盖市级单位公章, 否则无需填写市本级内容。
2. 使用规模来源按实际情况选择填写“省内预留规模、跨省调剂规模、复垦腾退规模、预下达规模”。
3. 涉及多个项目批次报备, 需逐个项目填写表格。
4. 单位用公顷, 保留 4 位小数。按照 1 公顷=15 亩进行换算。
5. 填写 6 位行政区划代码, 市本级的补 0 填写市级行政区划代码。
6. 该表格 A3 大小。

始兴县城南镇落实地块土地利用现状图 (2018年)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

始兴县自然资源局 编制
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 制图
二〇二〇年一月

始兴县城南镇落实地块土地利用规划图（落实前）

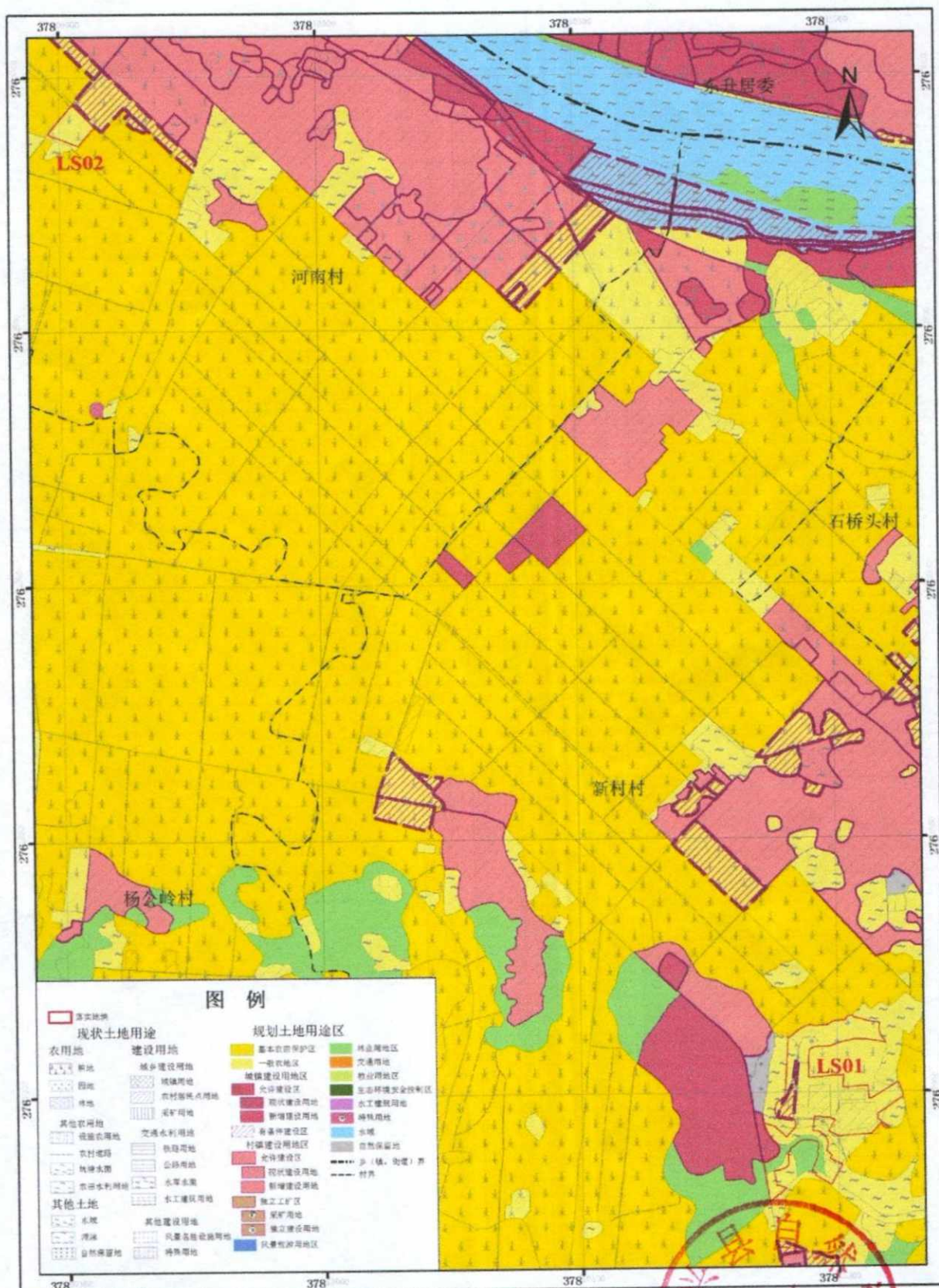


图 例

现状土地用途		规划土地用途区	
农用地	建设用地	基本农田保护区	林业用地
耕地	城乡建设用地	一般农地区	交通用地
园地	城镇用地	城镇建设地区	农业用地
林地	农村宅基地	允许建设区	生态环境安全保护区
其他农用地	农村宅基地点用地	现状建设用地	水利建设用地
设施农用地	采矿用地	新增建设用地	特殊用地
农村道路	交通水利用地	有条件建设区	水域
农村水利用地	铁路用地	村镇建设地区	自然保留地
其他土地	公路用地	允许建设区	
水域	水运用地	现状建设用地	
滩涂	其他建设用地	新增建设用地	
自然保留地	风景名胜用地	独立工矿	
	特殊用地	采矿用地	
		独立建设用地	
		风景名胜用地	

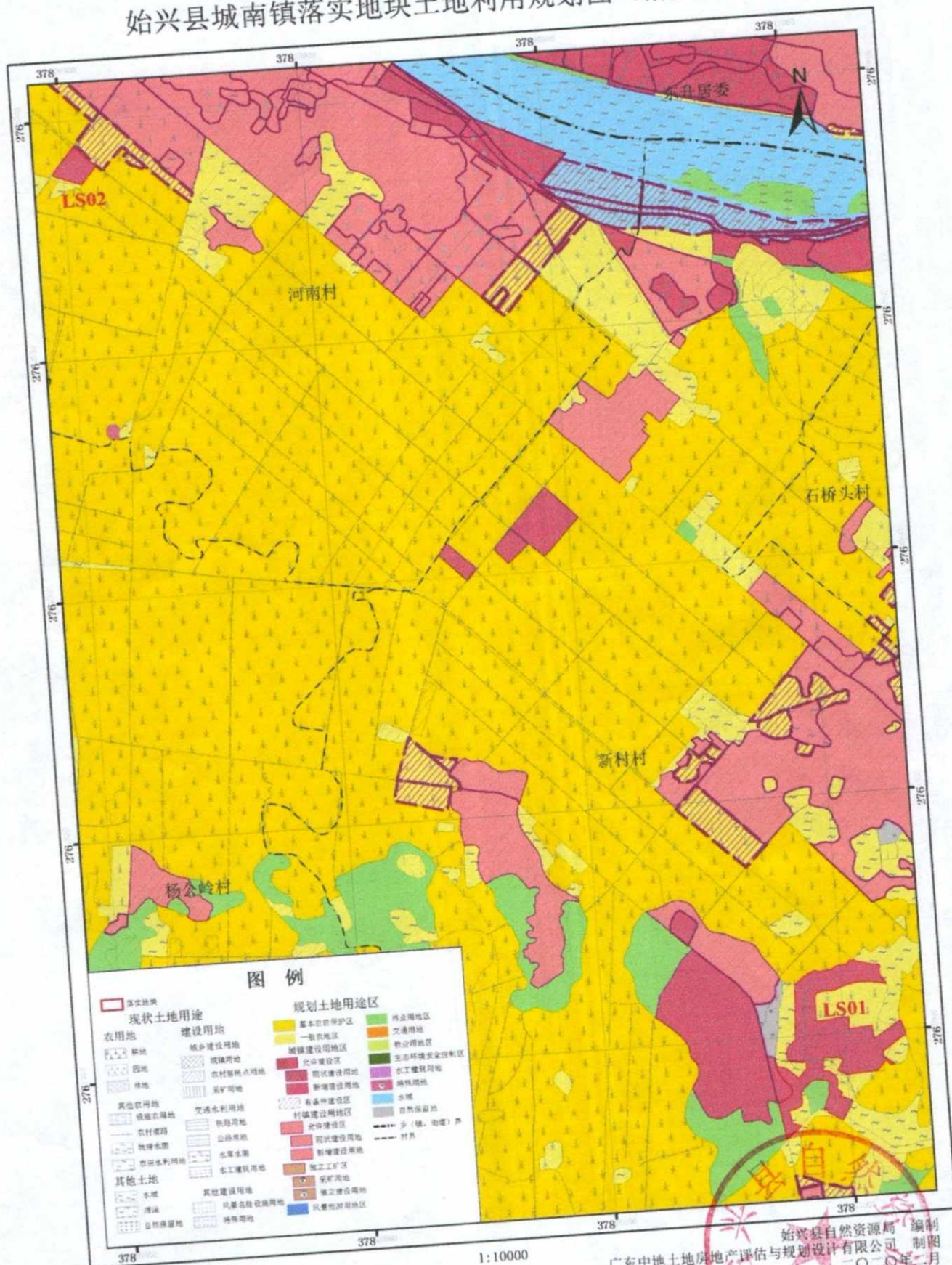
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

始兴县自然资源局 编制
广东中地土地房产评估与规划设计有限公司 制图
二〇二〇年二月



始兴县城南镇落实地块土地利用规划图（落实后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

始兴县自然资源局 编制
广东中地土地房产评估与规划设计有限公司 制图
二〇二〇年二月